



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2008 r.

Nr 164

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3086** – Nr XVII/530/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie zmian w Uchwale Rady Miejskiej Nr XXXIII/767/2001 zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/659/2004 i Nr XLV/1180/2006 w sprawie zasad współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego 12913
- 3087** – Nr XVII/533/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata 12915
- 3088** – Nr XVII/559/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie jednostki budżetowej ZOWT „TUR” Gliwice 12916
- 3089** – Nr XXIX/381/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych miasta Jastrzębie Zdrój, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa 12928
- 3090** – Nr XXIX/390/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie nadania statutu Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Jastrzębiu Zdroju 12932
- 3091** – Nr 236/XXVI/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa w gminie Koszęcin 12933
- 3092** – Nr 261/XXVII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca ... 12949
- 3093** – Nr 262/XXVII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca ... 12962
- 3094** – Nr XXIII/374/2008 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/263/2007 z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Mikołów .. 12973
- 3095** – Nr 382/XXX/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego 12973
- 3096** – Nr XV/132/2008 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 12983

3086

UCHWAŁA NR XVII/530/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 17 lipca 2008 r.

**w sprawie zmian w Uchwale Rady Miejskiej Nr XXXIII/767/2001
zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/659/2004 i Nr XLV/1180/2006
w sprawie zasad współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu
dla budownictwa mieszkaniowego**

Na podstawie art. 7. ust. 1 pkt 2, art. 9 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Współfinansowanie przez miasto Gliwice z zakresu inwestycji drogowych ograniczyć do dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Powyższe dotyczy również współfinansowania integralnych elementów inwestycji drogowej tj. oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni drogowej.

§ 2

Przedłużyć do końca 2010 roku termin stosowania szczególnych zasad współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego, dotyczących oświetlenia ulic objętych robotami kanalizacyjnymi pn. „Modernizacja gospodarki ściekowej w Gliwicach” realizowanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w ramach projektu ISPA, nr referencyjny 2000/PL/16/P/PE/003.

§ 3

W związku postanowieniami § 2, wprowadzić zmianę przez zastąpienie terminu „2007 roku” słowami „2010 roku”, w punkcie 1. Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/659/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zmian w Uchwale nr XXIII/767/2001 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2001 r. sprawie zasad współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego.

§ 4

W związku z postanowieniami § 1, wprowadzić zmiany w załączniku do uchwały Nr XXXIII/767/01 Rady Miejskiej (tekst jednolity – załącznik do Uchwały Nr XLV/1180/2006 z dnia 14 września 2006 r.), w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Marek Pszonak

**Załącznik
do Uchwały Nr XVII/530/2008
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 17 lipca 2008 r.**

**Zasady współfinansowania inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej terenu
dla budownictwa mieszkaniowego**

(zmiany)

**Do załącznika do Uchwały XLV/1180/2006 Rady
Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006r.,
wprowadza się następujące zmiany:**

1. W § 3:

- obecny zapis bez zmian oznacza się punktem nr 1.
- dodaje się nowy punkt 2., w następującym brzmieniu:

2. Warunkiem koniecznym współfinansowania przez miasto zadań infrastruktury technicznej terenu jest, aby w całości usytuowana była w granicach własności pasa drogowego drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych lub w przeciwnym wypadku, aby właściciel nieruchomości wyraził notarialnie zgodę na nieodpłatne umieszczenie przedmiotowego uzbrojenia infrastruktury technicznej na swoim terenie, obejmującą zgodę na przyszły wpis o służebności terenu po wykonaniu przedmiotowego uzbrojenia, dotyczący dostępu użytkownika celem bieżącej obsługi, konserwacji i remontu tego uzbrojenia.

Informacji o zaliczeniu drogi do dróg publicznych, udziela Zarząd Dróg Miejskich pełniący w imieniu miasta funkcję zarządcy dróg publicznych, lub inny podmiot aktualnie reprezentujący miasto w tym zakresie.

2. W § 5:

- w punkcie 2, 1. tiret, uzupełnia się do zapisu w pełnym brzmieniu:
- co najmniej decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub równoważną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (jeśli obowiązują w świetle aktualnych przepisów) albo pozwolenie na budowę

- w punkcie 2, po słowach „wniosek musi zawierać”, dodaje się tiret, w brzmieniu:
 - jeden z dokumentów, potwierdzający alternatywne spełnienia warunku koniecznego współfinansowania przez miasto infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 2., § 3 niniejszego Załącznika.

3. W § 9:

- po słowach „przechodzą” na majątek wnioskodawcy właściwego”, dodaje się: „nieodpłatnie”.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Marek Pszonak

3087

UCHWAŁA NR XVII/533/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 17 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1

Dokonać zmiany załącznika do Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata w następujący sposób:

- a. w rozdziale VIII dodać punkt 5¹ o brzmieniu „Punkty 2 – 5 rozdziału VIII dotyczą również jedno lokalowych budynków o funkcji użytkowej”
- b. w rozdziale VIII dodać punkt 8¹ o brzmieniu „Do sprzedaży przeznaczane będą wyłącznie te lokale mieszkalne i użytkowe, których najemcy na dzień złożenia wniosku i zawarcia umowy notarialnej nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Miasta.”
- c. w rozdziale VIII skreślić brzmienie pkt 13d, a w to miejsce wpisać „Garaże, jeżeli byłyby pierwszymi lokalami zbywanymi w nieruchomości, za wyjątkiem garaży usytuowanych na nieruchomościach, w których znajdują się wyłącznie garaże lub zespoły garażowe”.
- d. w rozdziale VIII dodać punkt 19¹ o brzmieniu „Sprzedaż lokali, o których mowa w pkt 5¹ następuje ze sprzedażą działki gruntu niezbędnej do korzystania z budynku”

- e. w rozdziale VIII dodać w pkt 21 na końcu zdania “za wyjątkiem § 5, pkt 1 w części dotyczącej sprzedaży na raty i § 5 pkt 1’ w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr XXX/663/2001 Rady Miejskiej z dnia 12 lipca 2001 r.”.
- f. w rozdziale IX dodać punkt 3¹ o brzmieniu „Warunkiem przygotowania do sprzedaży lokalu mieszkalnego po raz kolejny jest wpłata zaliczki w wysokości 1000 zł najpóźniej do 30 dni od daty złożenia wniosku. Kwotę tę zalicza się na poczet ceny w przypadku zawarcia aktu notarialnego wraz z odsetkami z rachunku bankowego Miasta, na którym była przechowywana, liczonymi do dnia uprawomocnienia się Zarządzenia Prezydenta Miasta o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży. W przypadku rezygnacji z wykupu po dokonaniu wyceny, kwota ta przepada na rzecz Miasta”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 r. nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Marek Pszonak

3088

UCHWAŁA NR XVII/559/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 17 lipca 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie jednostki budżetowej ZOWT „TUR” Gliwice

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z Uchwałą Nr XX/525/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 3 czerwca 2004 roku z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1

Regulamin określający zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, znajdujących się w zarządzie jednostki budżetowej ZOWT „TUR”, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący obiekty:

- kryta pływalnia „Delfin”,
- kryta pływalnia „Mewa”,
- hala widowiskowo-sportowa „Sośnica”,
- odkryta pływalnia „Kąpielisko Leśne”,
- ośrodek wypoczynkowy „TUR” Czechowice
- Leśny Centrum Konferencyjne
- wielofunkcyjne boiska sportowe „Piaskowa Dolina”
- parkingi przy ulicy Kujawskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

Regulamin **parkingu niestrzeżonego hali widowiskowo-** **-sportowej Gliwice-Sośnica**

1. Parking czynny jest w dniach i godzinach funkcjonowania hali..

2. Parking przyjmuje tylko samochody osobowe i autokary.
3. Opłaty za parkowanie pobierane są z góry wyłącznie przez organizatorów podczas imprez masowych.
4. Wjazd na parking możliwy jest tylko w celu parkowania na czas pobytu na terenie hali.
5. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h
6. Ustawienie pojazdu winno być zgodne z przyjętą organizacją parkingu, prostopadle do wysepek.
7. Miejsca parkingowe lub określone sektory parkingu mogą być przez Zarządcę parkingu doraźnie rezerwowane lub wydzielane w określonych celach.
8. Pojazd pozostawiony na parkingu powinien być zamknięty.
9. Zarządca parkingu nie bierze odpowiedzialności za przedmioty pozostawione w pojeździe, które nie stanowią jego podstawowego wyposażenia.
10. Zabrania się między innymi napraw, mycia i sprzątania pojazdu.
11. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie parkingu obowiązują przepisy Kodeksu drogowego.

Regulamin **odkrytej pływalni „Kąpielisko Leśne”** **w Gliwicach**

1. Odkryta pływalnia „Kąpielisko Leśne” prowadzone jest w imieniu gminy Gliwice przez Zarząd Ośrodków Wypoczynkowo – Turystycznych „TUR” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej 62, zwanym dalej Zarządzającym, którego reprezentuje Kierownik – gospodarz obiektu.
2. Obiekt obok swej zasadniczej funkcji odkrytej pływalni, pełni także poza sezonem letnim rolę obiektu spacerowo-rekreacyjnego z wyłączeniem kąpeli oraz może być miejscem przeprowadzania imprez masowych i imprez dla grup zorganizowanych.
3. Obiekt otwarty jest codziennie. Poza sezonem od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ (w miesiącach zimowych do 20⁰⁰). W sezonie letnim od 10⁰⁰ do 20⁰⁰. Od 16 sierpnia każdego roku do godziny 18⁰⁰.

4. Poza wyznaczonymi godzinami Obiekt jest zamknięty i przebywanie stanowi wykroczenie zagrożone przepisami Kodeksu Wykroczeń.
5. Zarządzający Obiektem ma prawo go zamknąć, bądź ograniczyć jego dostępność w uzasadnionych sytuacjach oraz w celu rezerwacji terenu na potrzeby organizacji imprezy zamkniętej.
6. Sezon letni ustalany jest corocznie przez Prezydenta Miasta i podawany do publicznej wiadomości.
7. Do korzystania z Obiektu w sezonie letnim uprawnione są wyłącznie osoby, które wykupiły i zachowały do kontroli całodzienny bilet wstępu.
8. Bilet upoważnia do jednokrotnego wstępu do Obiektu.
9. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie Obiektu wyłącznie pod stałą opieką osób pełnoletnich.
10. Służby i obsługa Obiektu uprawniona jest do kontroli biletów wstępu w każdym czasie i miejscu Obiektu.
11. Przebywanie na terenie Obiektu w sezonie letnim bez uprawnienia stanowi wykroczenie wobec przepisów Kodeksu Wykroczeń.
12. Zarządzający Obiektem nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez opieki oraz za szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich.
13. Wjazd na teren Obiektu pojazdów z napędem spalinowym jest niedozwolony, za wyjątkiem pojazdów służbowych i zaopatrzenia na czas wykonywania czynności.
14. Postój pojazdów należących do klientów Obiektu możliwy jest jedynie przed Obiektem na wyznaczonych w tym celu parkingach.
15. Na terenie Obiektu obowiązuje zakaz jazdy na rowerach, rolkach i deskorolkach oraz wprowadzania zwierząt, rozpalania ognisk i grillowania.
16. Na terenie Obiektu znajdują się:
 - wejścia ze stanowiskami kasowymi,
 - brodziki i baseny,
 - zjeżdżalnia wodna uruchamiana w cyklach określonych przez obsługę odkrytej pływalni,
 - boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę,
 - stoły do tenisa stołowego,
 - obiekty gastronomiczne,
 - plac zabaw,
 - w sezonie letnim strażnica WOPR i punkt sanitarny,
 - radiowęzeł,
 - przebieralnia,
 - toalety.
17. Obiekt przez całą dobę dozorowany jest przez służby porządkowe, doraźnie przez służby ochrony.
18. Baseny i brodzik strzeżone są przez ratowników

WOPR wyłącznie w sezonie letnim.

19. Osoby korzystające z kąpeli zobowiązane są ściśle stosować się do poleceń ratowników i obsługi Obiektu.
20. Kąpiel poza godzinami otwarcia jest zabroniona i stanowi naruszenie przepisów Kodeksu Wykroczeń.
21. Obecność ratowników WOPR, obsługi Obiektu i innych służb nie zwalnia przebywających na terenie Obiektu z odpowiedzialności za bezpieczeństwo własne, podopiecznych i rzeczy osobistych.
22. Leżakowanie dozwolone jest na całym terenie ośrodka z wyjątkiem dróg dojazdowych i ścieżek, boisk, miejsc wydzielonych jako służbowe i doraźnie zarezerwowanych.
23. Osoby nietrzeźwe, będące pod wpływem środków odurzających, zachowujące się agresywnie, naruszające porządek publiczny i przepisy niniejszego regulaminu oraz zasady użytkowania urządzeń i sprzętu Obiektu będą narażone na interwencje, poniosą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody i podlegać będą karom określonym w artykułach 54 i 55 Kodeksu Wykroczeń*.
24. Zarządzający zastrzega sobie wyłączne prawo interpretowania zapisów niniejszego regulaminu.
25. Uwagi i skargi dotyczące funkcjonowania Obiektu składać można w siedzibie Zarządu Ośrodków Wypoczynkowo – Turystycznych „TUR” codziennie do godziny 16-tej. Dyrektor ZOW-T „TUR” przyjmuje w każdy wtorek w godzinach od 9-tej do 11-tej.

* Wyjątki z Kodeksu wykroczeń:

art. 54 Kodeksu Wykroczeń – Kto wykracza przeciwko wydanym z upoważnienia ustawy przepisom porządkowym o zachowaniu się w miejscach publicznych, podlega karze grzywny do 500 złotych.
art. 55 Kodeksu Wykroczeń – Kto kąpie się w miejscu, w którym jest to zabronione, podlega karze grzywny do 250 złotych.

Regulamin parkingu niestrzeżonego płatnego odkrytej pływalni „Kąpielisko Leśne”

1. Parking czynny jest od godziny 6⁰⁰ – 23⁰⁰ przez 7 dni tygodnia.
2. Parking przyjmuje tylko samochody osobowe i autokary.
3. Opłaty za parkowanie pobierane są z góry zgodnie z obowiązującym cennikiem.
4. Podczas złej pogody i w okresach nie wielkiego zainteresowania pobytem na terenie pływalni pobieranie opłat jest zawieszane.
5. Wjazd na parking możliwy jest tylko w celu parkowania na czas pobytu na terenie odkrytej pływalni „Kąpielisko Leśne”

6. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
7. Ustawienie pojazdu winno być zgodne z przyjętą organizacją parkingu, prostopadle do wysepek.
8. Miejsca parkingowe lub określone sektory parkingu mogą być przez Zarządcę parkingu doraźnie rezerwowane lub wydzielane w określonych celach.
9. Pojazd powinien być zamknięty, a przedmioty nie stanowiące jego podstawowego wyposażenia nie pozostawiane w pojeździe.
10. Zarządca parkingu nie bierze odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
11. Zabrania się między innymi napraw, mycia i sprzątania pojazdu.
12. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie parkingu obowiązują przepisy Kodeksu drogowego.

Regulamin planu zabaw

1. Plac zabaw jest częścią odkrytej pływalni „Kąpielisko Leśne” w Gliwicach
 2. Z urządzeń placu zabaw mogą korzystać dzieci i młodzież szkolna **do lat 15**.
 3. Dzieci **do lat 7** mogą przebywać na terenie placu zabaw wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
 4. Z zainstalowanych urządzeń należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
 5. Na terenie placu zabaw **zabrania się**:
 - a. przebywania osobom pod wpływem alkoholu lub pod działaniem innych środków odurzających,
 - b. wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych,
 - c. palenia papierosów,
 - d. niszczenia sprzętu i urządzeń,
 - e. zaśmiecania terenu,
 - f. wprowadzania zwierząt.
 6. Osoby korzystające z placu zabaw powinny stosować się do poleceń obsługi i ochrony Ośrodka.
 7. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia placu zabaw bądź ich opiekunowie prawni ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
 8. Naruszanie porządku publicznego lub przepisów niniejszego Regulaminu stanowi wykroczenie w świetle Kodeksu wykroczeń.
3. Tempo rozpoczynania zjazdów reguluje ratownik WOPR.
 4. Przystępując do zjeżdżania należy upewnić się czy rura ślizgowa zjeżdżalni jest wolna.
 5. Rozpoczynając zjeżdżanie należy ułożyć się w pozycji na plecach lub w siadzie płaskim nogami w kierunku zjazdu.
 6. Po zakończeniu zjeżdżania należy jak najszybciej wypłynąć na powierzchnię, po czym niezwłocznie brodzik hamowni.

Kierując się wyłącznie względami bezpieczeństwa osób korzystających ze zjeżdżalni zabrania się:

1. Wyprzedzania podczas wejścia na wierzę zjazdową.
2. Zmieniania pozycji ślizgu przyjętej przy starcie zjeżdżania.
3. Zjeżdżania w grupach i z przedmiotami mogącymi stanowić zagrożenie dla zjeżdżających lub mogącymi uszkodzić rurę zjazdową.
4. Zjeżdżania na brzuchu lub na plecach, z głową skierowaną w dół.
5. Zjeżdżania w trakcie przerw w cyklach pracy i wyłączenia zjeżdżalni z eksploatacji.
6. Wchodzenia do rury zjazdowej od strony jej wylotu.
7. Biegania i popychania się na schodkach i podeście startowym.
8. Wbiegania do rury ślizgowej celem przyspieszenia tempa zjazdu.
9. Wchodzenia na konstrukcję nośną i w obręb ogrodzenia zjeżdżalni.

Dane techniczne:

1. Długość ślizgu wynosi 72m
2. Różnica poziomów ok. 7m

Regulamin i zasady korzystania z krytej pływalni „Mewa”

1. Kryta pływalnia „Mewa” prowadzona jest w imieniu gminy Gliwice przez Zarząd Ośrodków Wypoczynkowo – Turystycznych „TUR” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemięckiej 62, zwanym dalej Zarządzającym, którego reprezentuje Kierownik obiektu.
2. Pływalnia jest zamkniętym obiektem rekreacyjnym, na którym obowiązuje zakaz palenia tytoniu. Prosimy zachowywać porządek, względny spokój i nie biegać. Osoby będące pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego nie mają prawa przebywania na pływalni.
3. Pływalnia czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ – 22⁰⁰ przy czym od 8⁰⁰ – 15⁰⁰ wyłącznie dla grup zorganizowanych, w soboty,

Zasady korzystania ze zjeżdżalni odkrytej pływalni „Kąpielisko Leśne”

1. Korzystać ze zjeżdżalni mogą osoby przebywające na odkrytej pływalni.
2. Dzieci mogą korzystać ze zjeżdżalni w obecności osób pełnoletnich, pod opieką których przebywają na terenie odkrytej pływalni.

w niedziele i święta 10⁰⁰ – 22⁰⁰.

4. Korzystać z pływalni można indywidualnie lub grupowo na podstawie zakupionego biletu wstępu lub Karty Stałego Klienta.
5. Opłata za pierwsze 60 minut pobytu na pływalni pobierana jest z góry według cennika i nie podlega zwrotowi. Zapłata za dłuższy czas pobytu na pływalni oraz za czas korzystania z sauny następuje w kasie w chwili wyjścia z pływalni.
6. Pływalnia może zostać zarezerwowana na określony czas i cel przez podmioty gospodarcze lub stowarzyszenia uiszczając opłatę zgodnie z cennikiem. Rezerwacji należy dokonać na 14 dni wcześniej.
7. Dzieci do lat siedmiu mogą przebywać na pływalni wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
8. Najmłodszym dzieciom należy zakładać kąpieluszki.
9. Zajęcia grupowe odbywają się według ustalonego rozkładu zajęć, w obecności minimum jednego opiekuna-instruktora pływania na 15 uczestników. Opiekun grupy odpowiada za podopiecznych przez cały czas pobytu w obiekcie.
10. Zajęcia pływackie mogą być prowadzone na wydzielonej części pływalni.
11. Na pływalni obowiązuje wyłącznie strój kąpielowy.
12. Przed wejściem do wody należy umyć się pod natryskiem.
13. W saunie siadając na ławeczkach należy używać ręcznika.
14. Ewentualne posiłki prosimy spożywać wyłącznie w galerii pływalni.
15. Na pływalnię nie należy wносить naczyń i innych przedmiotów mogących narazić inne osoby na urazy i niebezpieczeństwo.
16. Rzeczy osobiste i ubranie należy pozostawiać w szafkach. Przed wyjściem z szatni należy upewnić się czy szafka jest zamknięta.
17. Przedmioty wartościowe i pieniądze korzystający z pływalni zabezpieczają we własnym zakresie. Obsługa krytej pływalni nie ponosi za nie odpowiedzialności.
18. Nad bezpieczeństwem korzystających z pływalni czuwają uprawnieni ratownicy, którzy kierując się względami bezpieczeństwa mogą ograniczać swobody korzystających z pływalni. Zaleceniom ratowników należy się bezzwłocznie podporządkowywać.
19. Osoby naruszające postanowienia regulaminu i ogólnie przyjęte normy zachowania będą zmuszone opuścić teren pływalni i poniosą odpowiedzialność zgodnie z Kodeksem Wykroczeń.

Zasady korzystania ze zjeżdżalni krytej pływalni „Mewa”

7. Korzystać ze zjeżdżalni mogą osoby przebywa-

jące na pływalni.

8. Dzieci mogą korzystać ze zjeżdżalni w obecności osób pełnoletnich, pod opieką których przebywają na terenie krytej pływalni.
9. Tempo rozpoczynania zjazdów reguluje ratownik WOPR.
10. Rozpoczynając zjeżdżanie należy ułożyć się w pozycji na plecach lub w siadzie płaskim nogami w kierunku zjazdu.
11. Po zakończeniu zjeżdżania należy jak najszybciej wypłynąć na powierzchnię, po czym niezwłocznie opuścić brodzik hamowny

Kierując się wyłącznie względami bezpieczeństwa osób korzystających ze zjeżdżalni zabrania się:

10. Wyprzedzania podczas wejścia na wierzę zjazdową.
11. Zmieniania pozycji ślizgu przy starcie zjeżdżania.
12. Zjeżdżania w grupach i z przedmiotami mogącymi stanowić zagrożenie dla zjeżdżających lub mogącymi uszkodzić rurę zjazdową.
13. Zjeżdżania na brzuchu lub na plecach z głową skierowaną w dół.
14. Zjeżdżania w trakcie przerw w cyklach pracy i wyłączenia zjeżdżalni z eksploatacji.
15. Wchodzenia do rury zjazdowej od strony jej wylotu.
16. Biegania i popychania się na schodkach i podeście startowym.
17. Wbiegania do rury ślizgowej celem przyspieszenia tempa zjazdu.

Dane techniczne:

3. Długość ślizgu wynosi 64m
4. Różnica poziomów ok. 6m

Regulamin Ośrodka Wypoczynkowego „TUR” Czechowice w Gliwicach

1. Ośrodek Wypoczynkowy „TUR” Czechowice prowadzony jest w imieniu gminy Gliwice przez Zarząd Ośrodków Wypoczynkowych – Turystycznych „TUR” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej 62, zwanym dalej Zarządzającym, którego reprezentuje Kierownik – Gospodarz Ośrodka.
2. Ośrodek pełni rolę całorocznego, wielofunkcyjnego miejsca wypoczynku, sportu i rekreacji.
3. Ośrodek ma charakter otwarty.
4. Ośrodek może być miejscem przeprowadzania imprez masowych i dla grup zorganizowanych.
5. Zarządzający Ośrodkiem ma prawo zamknąć Ośrodek, bądź ograniczyć jego dostępność

- w uzasadnionych sytuacjach oraz w celu rezerwacji terenu na potrzeby organizacji imprezy zamkniętej.
6. Zawsze po godzinie 22-ej obowiązuje cisza nocna, której zakłócanie stanowi wykroczenie w świetle przepisów Kodeksu Wykroczeń.
 7. W okresie sezonu letniego na terenie Ośrodka funkcjonuje prowizoryczne kąpielisko oraz wypożyczalnia sprzętu pływającego.
 8. Okres sezonu letniego ustalany jest corocznie przez Prezydenta Miasta i podawany do publicznej wiadomości.
 9. Zarządzający Ośrodkiem nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez opieki oraz za szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich.
 10. Wjazd na teren ośrodka pojazdów z napędem spalinowym jest niedozwolony, z wyjątkiem pojazdów służbowych i zaopatrzenia, wyłącznie na czas wykonywania czynności.
 11. Postój pojazdów należących do klientów Ośrodka możliwy jest jedynie poza Ośrodkiem, na wyznaczonych w tym celu parkingach płatnych niestrzeżonych.
 12. Dopuszcza się jazdę na rowerach wyłącznie po drogach i ścieżkach, przy zachowaniu bezwzględnego pierwszeństwa dla pieszych oraz konno w ściśle wyznaczonym obszarze.
 13. Wędkowanie dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonej strefie brzegowej.
 14. Na terenie Ośrodka znajdują się:
 - a) punkt opłaty parkingowej
 - b) wejścia
 - c) boiska do gry w siatkówkę plażową,
 - d) boiska do gry w piłkę nożną,
 - e) punkt sanitarny w sezonie letnim
 - f) strażnica, pomost i wyspa WOPR, na które wstęp mają wyłącznie osoby upoważnione,
 - g) obiekty gastronomiczne,
 - h) kempingowa baza noclegowa*,
 - i) pole namiotowe*,
 - j) autokemping*,
 - k) „Stajnia nad Jeziorem” – obiekt rekreacji konnej*,
 - l) plac zabaw,
 - m) rampa dla rolkarzy,
 - n) wyznaczone miejsca do grillowania i palenia ognisk,
 - o) plaża i kąpielisko prowizoryczne*,
 - p) wypożyczalnia sprzętu pływającego z pomostem*,
 - q) zjeżdżalnia do wody*,
 - r) wyznaczona strefa brzegowa do wędkowania,
 - s) radiowęzeł,
 - t) toalety,
 - u) zaplecze gospodarczo-biurowe z parkingiem do użytku służbowego.
 15. Ośrodek jest monitorowany systemem kamer

wideo, dozorowany przez służby porządkowe całą dobę, doraźnie przez służby ochrony.

16. Kąpielisko jak i pozostały obszar wodny strzeżony jest przez ratowników WOPR wyłącznie w sezonie letnim.
17. Osoby korzystające z kąpieli i sprzętu pływającego winny ściśle stosować się do poleceń ratowników i obsługi Ośrodka.
18. Kąpiel dozwolona jest wyłącznie w obszarze wyznaczonego kąpieliska. Poza kąpieliskiem kąpiel jest zabroniona.
19. Obecność ratowników WOPR, obsługi Ośrodka i innych służb nie zwalnia przebywających na terenie Ośrodka z odpowiedzialności za bezpieczeństwo własne, podopiecznych i rzeczy osobistych.
20. Leżakowanie dozwolone jest na całym terenie ośrodka z wyjątkiem dróg dojazdowych i ścieżek, pomostów, kempingów i boisk, miejsc wydzielonych jako służbowe i rekreacji konnej, doraźnie zarezerwowanych.
21. Osoby wprowadzające na teren Ośrodka psy muszą sprawować nad nimi stałą opiekę, trzymać je na uwięzi, a także usuwać pozostawione nieczystości.
22. Osoby nietrzeźwe, zachowujące się agresywnie, naruszające porządek publiczny i przepisy niniejszego regulaminu oraz zasady użytkowania urządzeń i sprzętu Ośrodka będą narażone na interwencje, poniosą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody i podlegać będą karom określonym w artykułach 54 i 55 Kodeksu Wykroczeń**.
23. Prawo interpretowania zapisów niniejszego regulaminu zastrzeżone jest dla Zarządzającego.
24. Uwagi i skargi dotyczące funkcjonowania Ośrodka składać można w siedzibie Zarządu Ośrodków Wypoczynkowo-Turystycznych „TUR” codziennie do godziny 16-tej. Dyrektor ZOW-T „TUR” przyjmuje w każdy wtorek w godzinach od 9-tej do 11-tej.

* obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i dodatkowe regulaminy oraz zasady korzystania i przebywania.

** Wyjątki z Kodeksu wykroczeń:

art. 54 Kodeksu Wykroczeń – Kto wykracza przeciwko wydanym z upoważnienia ustawy przepisom porządkowym o zachowaniu się w miejscach publicznych, podlega karze grzywny do 500 złotych.
art. 55 Kodeksu Wykroczeń – Kto kąpie się w miejscu, w którym jest to zabronione, podlega karze grzywny do 250 złotych.

Regulamin

i zasady korzystania ze „Stajni nad Jeziorem” Ośrodka Wypoczynkowego „TUR” Czechowice

1. Stajnia nad Jeziorem zwana dalej STAJNIĄ jest usytuowana na terenie Ośrodka Wypoczynko-

- wego „TUR” Czechowice.
2. STAJNIA powstała w celu upowszechniania jeździectwa jako naturalnej formy rekreacji dzieci, młodzieży i dorosłych.
 3. STAJNIA zajmuje budynek z boksami dla koni, wachtówką, magazynem na siodła, paszarką, szatnią, salą kominkową, teren przyległy z ogrodzonym maneżem i wiatą, lonżownikiem, drogą przejścia koni, padoki poza ogrodzeniem Ośrodka.
 4. STAJNIĄ kieruje Kierownik stajni-trener.
 5. W STAJNI prowadzone są zajęcia rekreacji konnej, nauka i doskonalenie jazdy, organizowane są imprezy rekreacyjne.
 6. W zajęciach uczestniczyć mogą wszystkie chętne osoby odwiedzające Ośrodek oraz członkowie klubów jeździeckich współpracujących ze STAJNIĄ.
 7. Zasady uczestnictwa i organizacji zajęć ustala Kierownik stajni-trener na podstawie dobrej praktyki jeździeckiej, obowiązującego cennika, regulaminu STAJNI i Ośrodka.
 8. Uczestnicy zajęć sportowych zobowiązani są do prac społecznie użytecznych.
 9. Podczas zajęć osobą odpowiedzialną za STAJNIĘ jest Kierownik stajni-trener lub instruktor dyżurny posiadający uprawnienia instruktora rekreacji o specjalności jazda konna.
 10. STAJNIA obsługiwana jest przez pracowników Ośrodka wyznaczanych przez kierownika Ośrodka w uzgodnieniu z Kierownikiem stajni-trenerem.
 11. Zajęcia jeździeckie mogą prowadzić uprawnieni instruktorzy rekreacji – specjalność jazda konna.
 12. Zajęcia jeździeckie prowadzone są indywidualnie i grupowo.
 13. W STAJNI przebywać mogą konie użytkowane w rekreacji konnej, na podstawie umowy najmu miejsca dla konia (tzw. pensjonat) oraz odwiedzające STAJNIĘ.
 14. Na terenie STAJNI przebywać mogą uczestnicy zajęć i osoby upoważnione przez instruktora dyżurnego.
 15. Instruktor dyżurny określa przestrzeń w jakich wolno poruszać się przebywającym w STAJNI.
 16. W kontaktach z końmi obowiązują zasady zawarte w Kodeksie Postępowania z Koniem.
 17. Przebywający na terenie STAJNI winni zachowywać się spokojnie i rozważnie, dbać o sprzęt jeździecki i porządek, z uwagą uczestniczyć w zajęciach i wykonywać polecenia instruktorów.
 18. Konie karmione są według ustalonego porządku, „smakołyki” są nagrodą w cyklu treningowym, dlatego nie należy koni dokarmiać.
 19. Jeźdźcom z końmi odwiedzającym STAJNIĘ instruktor dyżurny ustala warunki na jakich przebywają na terenie STAJNI.

20. Zajęcia jeździeckie i wizyty jeźdźców z końmi mogą odbywać się wyłącznie podczas obecności instruktora dyżurnego.
21. Zachowujemy się i postępujemy tak jak chcielibyśmy, aby inni zachowywali się i postępowali wobec nas i pamiętamy, że kolej jest właśnie na nas.

**Regulamin
kąpieliska prowizorycznego
Ośrodka Wypoczynkowego „TUR” Czechowice
w Gliwicach położonego
nad Jeziorem Czechowickim**

1. Zabrania się wstępu osobom, których stan wskazuje na spożycie napojów alkoholowych lub środków odurzających.
2. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie kąpieliska wyłącznie pod stałą opieką osób dorosłych.
3. Za przedmioty pozostawione na terenie kąpieliska ZOWT „TUR” nie ponosi odpowiedzialności. Na kąpielisku nie prowadzi się depozytu.
4. Leżakowanie dozwolone jest na terenie całego kąpieliska z wyjątkiem pomostu i wyspy ratowników, konstrukcji zjeżdżalni wodnej.
5. Ze względu na bezpieczeństwo osób kąpiących zaleca się wzajemną obserwację, w miarę potrzeby udzielania pomocy.
6. Ratownikami są osoby noszące ubiór w kolorze czerwonym, z emblematami WOPR.
7. Wszystkie osoby znajdujące się na terenie kąpieliska zobowiązane są stosować się do poleceń ratowników i pozostałych służb porządkowych.
8. Osobom znajdującym się na terenie kąpieliska nie wolno:
 - przekraczać granicy strefy specjalnie oznakowanej bojkami jeżeli nie umieją pływać,
 - wchodzić do wody wbrew zakazowi ratownika w czasie, w którym wywieszona jest czerwona flaga,
 - niszczyć urządzeń i sprzętu kąpieliska, w tym wjeżdżać konno, rowerami i pojazdami mechanicznymi na plażę piaszczystą i trawiastą,
 - palić ogniska i grillować,
 - wprowadzać psów,
 - zakłócać wypoczynku i kąpeli innych osób, w szczególności:
 - zakłócać spokoju, popychać i wrzucać inne osoby do wody,
 - zaśmiecać teren kąpieliska,
 - niszczyć znaki i tablice znajdujące się na terenie kąpieliska oraz bojki i liny znakujące kąpielisko, jak również miejsca, w których kąpiel jest zabroniona.
9. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu usuwane będą z

terenu kąpieliska, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania w sprawach o wykroczenie lub przestępstwo.

10. W stosunku do osób niszczących sprzęt lub urządzenia kąpieliska wszczęte będzie postępowanie cywilne w celu naprawienia przez nie szkody.
11. Na terenie kąpieliska nie ma miejsc przeznaczonych na biwakowanie.
12. Na terenie kąpieliska nie wyznacza się stanowisk do łowienia ryb.
13. Skargi i wnioski należy zgłaszać do książki skarg i wniosków, która znajduje się w pawilonie ratowników.
14. O każdorazowym zaistnieniu niebezpieczeństwa należy informować dyżurującego ratownika.
15. ZOWT „TUR” nie odpowiada za bezpieczeństwo osób kąpiących się i przebywających na terenie kąpieliska poza godzinami służby ratowników WOPR.
16. Rozpoczęcie i zakończenie pełnienia służby ratowników WOPR sygnalizowane jest podniesieniem i opuszczeniem flagi na maszcie kąpieliska i sygnałem dźwiękowym syreny.

Zasady współpracy obowiązujące na terenie Ośrodków Zarządu Ośrodków Wypoczynkowo-Turystycznych „TUR” w Gliwicach

1. Wszelkie podejmowane działania winny mieć na uwadze dobro i wygodę wypoczywających.
2. Bezpieczeństwo osób i mienia oraz dbałość o dobre obyczaje, to sprawy dotyczące wszystkich pracujących i pełniących służby w Ośrodkach.
3. Zapisy regulaminów dotyczą wszystkich osób przebywających w Ośrodkach, bez względu na ich funkcje i obowiązki.
4. Zawarte umowy i zakresy czynności określają prawa, obowiązki i kompetencje.
5. Grzeczność i życzliwość jest podstawą rozwiązywania problemów i konfliktów.

Regulamin parkingu niestrzeżonego Ośrodka Wypoczynkowego „TUR” Czechowice w Gliwicach

1. Parking czynny jest od godziny 6⁰⁰ – 23⁰⁰ przez 7 dni tygodnia.
2. Parking przyjmuje tylko samochody osobowe i autokary.
3. Opłaty za parkowanie pobierane są z góry zgodnie z obowiązującym cennikiem.
4. Podczas złej pogody i w okresach niewielkiego zainteresowania pobytem na terenie Ośrodka pobieranie opłat jest zawieszane.
5. Osoby stale korzystające z usług Ośrodka korzystają z parkingu nieodpłatnie.
6. Wjazd na parking możliwy jest tylko w celu parkowania na czas pobytu na terenie Ośrodka

Wypoczynkowego „TUR” Czechowice.

7. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
8. Ustawienie pojazdu winno być zgodne z przyjętą organizacją parkingu, prostopadle do wysepek.
9. Miejsca parkingowe lub określone sektory parkingu mogą być przez Zarządcę parkingu doraźnie rezerwowane lub wydzielane w określonych celach.
10. Pojazd powinien być zamknięty, a przedmioty nie stanowiące jego podstawowego wyposażenia nie pozostawiane w pojeździe.
11. Zarządca parkingu nie bierze odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
12. Zabrania się między innymi napraw, mycia i sprzątania pojazdu.
13. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie parkingu obowiązują przepisy Kodeksu drogowego.

Regulamin placu zabaw

1. Plac zabaw jest częścią Ośrodka Wypoczynkowego „TUR” Czechowice w Gliwicach
2. Z urządzeń placu zabaw mogą korzystać dzieci i młodzież szkolna **do lat 15**.
3. Dzieci **do lat 7** mogą przebywać na terenie placu zabaw wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
4. Z zainstalowanych urządzeń należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Na terenie placu zabaw **zabrania się**:
 - a. przebywania osobom pod wpływem alkoholu lub pod działaniem innych środków odurzających,
 - b. wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych,
 - c. palenia papierosów,
 - d. niszczenia sprzętu i urządzeń,
 - e. zaśmiecania terenu,
 - f. wprowadzania zwierząt.
6. Osoby korzystające z placu zabaw powinny stosować się do poleceń obsługi i ochrony Ośrodka.
7. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia placu zabaw bądź ich opiekunowie prawni ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
8. Naruszanie porządku publicznego lub przepisów niniejszego Regulaminu stanowi wykroczenie w świetle Kodeksu wykroczeń.

Regulamin wypożyczalni sprzętu pływającego w Ośrodku Wypoczynkowym „TUR” Czechowice w Gliwicach, położonym nad Jeziorem Czechowickim

1. Wypożyczalnia sprzętu pływającego czynna od 10⁰⁰ do 18⁰⁰

2. Do dyspozycji wypoczywających udostępnia się:
 - łódzie wiosłowe
 - kajaki
 - rowery wodne
 - kanadyjki
3. Opłaty za korzystanie ze sprzętu pływającego pobiera się zgodnie z cennikiem.
4. Sprzęt pływający wypożyczać mogą wyłącznie osoby, które uiściły opłatę, ukończyły 16 rok życia, przedłożyły bosmanowi przystani dowód tożsamości i dokument świadczący o umiejętności pływania
5. Osoby nie umiejące pływać mogą korzystać ze sprzętu pływającego wyłącznie w kamizelce ratunkowej lub asekuracyjnej pod opieką osób pełnoletnich.
6. W przypadku sprzętu pływającego wieloosobowego, na pokładzie może się znajdować jednocześnie tylu pasażerów, na ile osób jest ten sprzęt dopuszczony.
7. Liczebność załogi na jednostce pływającej ustala bosman wypożyczalni na podstawie instrukcji eksploatacji sprzętu lub jego aktualnego stanu technicznego.
8. Ilość dodatkowego sprzętu ratunkowego na jednostkę pływającą, ustala każdorazowo bosman wypożyczalni.
9. Sprzęt może być użytkowany wyłącznie w godzinach pracy wypożyczalni.
10. Podczas pływania użytkownik sprzętu zobowiązany jest pozostawić u bosmana wymagane uprawnienia wraz z dowodem tożsamości.
11. Użytkownikom sprzętu zabrania się:
 - kąpieli podczas pływania
 - wędkowania
 - odstępowania sprzętu pływającego osobom trzecim
 - zachowania zagrażającego bezpieczeństwu własnemu i pasażerów
 - picia alkoholu w czasie dysponowania sprzętem pływającym
 - wykorzystywania sprzętu pływającego niezgodnie z jego przeznaczeniem
12. Użytkownik sprzętu pływającego zobowiązany jest do:
 - przestrzegania przepisów obowiązujących podczas uprawiania żeglugi turystycznej i sportowej
 - stosowania się do zaleceń bosmana
 - reagowania na sygnał natychmiastowego powrotu do przystani ustalony przez bosmana
 - zaniechania pływania w przypadku stwierdzenia uszkodzenia jednostki w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu własnemu i pasażerów,
 - opieki nad sprzętem przez cały okres użytkowania
 - zwrotu sprzętu w takim samym stanie w

jakim został pobrany z przystani

12. Za zniszczenie, braki i uszkodzenia wynikłe na skutek niewłaściwej eksploatacji materialną odpowiedzialność ponosi Użytkownik.

Zasady korzystania ze zjeżdżalni Ośrodka Wypoczynkowego „TUR” Czechowice w Gliwicach

1. Korzystać ze zjeżdżalni mogą osoby, które wykupiły bilet na zjazd.
2. Dzieci mogą korzystać ze zjeżdżalni w obecności osób pełnoletnich, pod opieką których przebywają na terenie Ośrodka.
3. Kasjer zjeżdżalni reguluje kolejność i tempo rozpoczynania zjazdów.
4. Przystępując do zjeżdżania należy upewnić się czy rura ślizgowa zjeżdżalni jest wolna.
5. Rozpoczynając zjeżdżanie należy ułożyć się w pozycji na plecach lub w siadzie płaskim nogami w kierunku zjazdu.
6. Po zakończeniu zjeżdżania należy jak najszybciej wypłynąć na powierzchnię, po czym niezwłocznie oddalić się od miejsca ześlizgnięcia płynąc w kierunku strefy płytkiej kąpieliska.

Kierując się wyłącznie względami bezpieczeństwa osób korzystających ze zjeżdżalni zabrania się:

18. Zmieniania pozycji ślizgu przyjętej przy starcie zjeżdżania.
19. Zjeżdżania w grupach i z przedmiotami mogącymi stanowić zagrożenie dla zjeżdżających lub mogącymi uszkodzić rurę zjazdową.
20. Zjeżdżania na brzuchu lub na plecach, z głową skierowaną w dół.
21. Zjeżdżania w trakcie przerw w cyklach pracy i wyłączenia zjeżdżalni z eksploatacji.
22. Wchodzenia do rury zjazdowej od strony jej wylotu.
23. Biegania i popychania się na schodkach i podście startowym.
24. Wbiegania do rury ślizgowej celem przyspieszenia tempa zjazdu.
25. Wchodzenia na konstrukcję nośną i w obręb ogrodzenia zjeżdżalni.

Dane techniczne:

5. Długość ślizgu wynosi 20m
6. Różnica poziomów ok. 10m

Regulamin „Leśnego” – centrum konferencyjno-wypoczynkowego

§ 1

1. Pokój wynajmowany jest na doby.

2. Doba hotelowa trwa od godziny 14⁰⁰ do godziny 12⁰⁰ dnia następnego.
3. Jeśli gość nie określił czasu pobytu najmując pokój, przyjmuje się, że pokój został wynajęty na jedną dobę.
4. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu – dopłaty do niepełnej doby hotelowej do 5 godzin zgodnie z obowiązującym cennikiem i aktualnymi możliwościami.

§ 2

1. Życzenie przedłużenia pobytu poza okres wskazany w dniu przybycia, gość powinien zgłosić w recepcji do godz. 11⁰⁰ dnia, w którym upływa termin najmu pokoju.
2. Obsługa uwzględni życzenie przedłużenia pobytu w miarę posiadanych możliwości.

§ 3

1. Gość nie może przekazywać pokoju innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścił należną za pobyt opłatę.
2. Osoby odwiedzające, nie zameldowane mogą przebywać w pokoju od godz. 7⁰⁰ do godz. 22⁰⁰, po uprzednim powiadomieniu recepcji.
3. Obsługa może odmówić przyjęcia gościa, który mieszkając wcześniej rażąco naruszył regulamin wyrządzając szkodę w mieniu Centrum lub innym gości, albo szkodę gościom, obsłudze lub innym osobom przebywającym w Centrum.

§ 4

1. Centrum świadczy usługi zgodnie ze swoją kategorią i standardem. W przypadku zastrzeżeń dotyczących jakości usług gość jest proszony o jak najszybsze zgłaszanie ich w recepcji, co umożliwi obsłudze niezwłoczną reakcję.
2. Centrum ma obowiązek zapewnić:
 - profesjonalną i uprzejmą obsługę w zakresie wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania,
 - sprzątnięcie pokoju i wykonywanie niezbędnych napraw podczas nieobecności gościa, a w obecności gościa tylko wówczas gdy wyrazi takie życzenie lub zajdą ku temu okoliczności,
 - warunki do spokojnego i bezpiecznego pobytu oraz zachowanie tajemnicy informacji o gościu,
 - sprawność urządzeń technicznych.

§ 5

1. Na życzenie gościa Centrum świadczy nieodpłatnie następujące usługi:
 - udzielanie informacji zawiązanych z poby-

tem, możliwościami spędzania czasu na terenie Gliwic, atrakcjami turystycznymi,

- budzenie o zamówionej godzinie,
- informowanie o miejscach w innych hotelach,
- zamawianie taxi.

§ 6

1. Centrum ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie rzeczy wniesionych przez osoby korzystające z jego usług w zakresie określonym przepisami art. 846 – 849 kodeksu cywilnego, o ile strony nie postanowiły inaczej.
2. Gość powinien zawiadomić recepcję o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

§ 7

1. W przypadku utraty lub uszkodzenia przedmiotów, o których mowa powyżej odszkodowanie nie przekracza sumy ustalonej zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 lipca 1998 roku w sprawie ograniczenia odpowiedzialności osób utrzymujących zarobkowo hotele lub inne podobne zakłady (Dz. U. z 1998r. nr 117, poz. 758 z późniejszymi zmianami).

§ 8

1. Na terenie Centrum znajduje się parking niestrzeżony, nieodpłatny, dozorowany w godzinach 18⁰⁰ – 6⁰⁰
2. Centrum nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu, lub innego pojazdu należącego do gościa (art. 846 § 4 Kodeksu Cywilnego).

§ 9

1. W Centrum obowiązuje zachowanie ciszy od godz. 22⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ dnia następnego.
2. Zachowanie gości i osób korzystających z usług nie powinno zakłócać spokoju pobytu innych gości. Obsługa może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która narusza tę zasadę.

§ 10

1. Każdorazowo opuszczając pokój gość powinien sprawdzić zamknięcie drzwi i pozostawić klucz w recepcji. Recepcja wydaje klucz na podstawie karty pobytu (wpisu do księgi meldunkowej).
2. Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałych z jego winy lub z winy odwiedzających go osób.

3. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w pokojach grzałek, żelazek elektrycznych i innych podobnych urządzeń nie stanowiących wyposażenia pokoju.

§ 11

1. Przedmioty osobistego użytku pozostawione przez wyjeżdżającego gościa w pokoju będą odesłane na wskazany adres. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji te przedmioty będą przechowywane przez 3 miesiące.

Regulamin parkingu niestrzeżonego płatnego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego Leśny w Gliwicach

1. Parking czynny jest całodobowo przez 7 dni tygodnia.
2. Parking przyjmuje tylko samochody i autokary Gości Centrum i odwiedzających Kąpielisko Leśne.
3. Opłaty za parkowanie pobierane są z góry zgodnie z obowiązującym cennikiem.
4. Podczas złej pogody i w okresach niewielkiego zainteresowania pobytem na terenie Kąpieliska Leśnego pobieranie opłat jest zawieszane.
5. Goście Centrum korzystają z parkingu nieodpłatnie.
6. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
7. Ustawienie pojazdu winno być zgodne z przyjętą organizacją parkingu, prostopadle do wysepek.
8. Miejsca parkingowe lub określone sektory parkingu mogą być przez Zarządcę parkingu doraźnie rezerwowane lub wydzielane w określonych celach.
9. Pojazd powinien być zamknięty, a przedmioty nie stanowiące jego podstawowego wyposażenia nie pozostawiane w pojeździe.
10. Zarządca parkingu nie bierze odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
11. Zabrania się między innymi napraw, mycia i sprzątnięcia pojazdu.
12. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie parkingu obowiązują przepisy Kodeksu drogowego.

Regulamin i zasady korzystania z krytej pływalni „Delfin”

1. Kryta pływalnia „Delfin” prowadzona jest w imieniu gminy Gliwice przez Zarząd Ośrodków Wypoczynkowo – Turystycznych „TUR” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej 62, zwanym dalej Zarządzającym, którego reprezentuje Kierownik obiektu.

2. Pływalnia jest zamkniętym obiektem rekreacyjnym, na którym obowiązuje zakaz palenia tytoniu. Prosimy zachować porządek, względny spokój i nie biegać. Osoby będące pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego nie mają prawa przebywania na pływalni.
3. Pływalnia czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6⁰⁰ – 22⁰⁰ przy czym od 8⁰⁰ – 15⁰⁰ wyłącznie dla grup zorganizowanych, w soboty, w niedziele i święta 10⁰⁰ – 22⁰⁰.
4. Korzystać z pływalni można indywidualnie lub grupowo na podstawie zakupionego biletu wstępu lub Karty Stałego Klienta.
5. Opłata za pierwsze 60 minut pobytu na pływalni pobierana jest z góry według cennika i nie podlega zwrotowi. Zapłata za dłuższy czas pobytu na pływalni oraz za czas korzystania z sauny następuje w kasie w chwili wyjścia z pływalni.
6. Pływalnia może zostać zarezerwowana na określony czas i cel przez podmioty gospodarcze lub stowarzyszenia uiszczając opłatę zgodnie z cennikiem. Rezerwacji należy dokonać na 14 dni wcześniej.
7. Dzieci do lat siedmiu mogą przebywać na pływalni wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
8. Najmłodszym dzieciom należy zakładać kąpieluszki.
9. Zajęcia grupowe odbywają się według ustalonego rozkładu zajęć, w obecności minimum jednego opiekuna – instruktora pływania na 15 uczestników. Opiekun grupy odpowiada za podopiecznych przez cały czas pobytu w obiekcie.
10. Zajęcia pływackie mogą być prowadzone na wydzielonej części pływalni.
11. Na pływalni obowiązuje wyłącznie strój kąpielowy.
12. Przed wejściem do wody należy umyć się pod natryskiem.
13. W saunie na ławeczkach należy używać ręcznika.
14. Ewentualne posiłki prosimy spożywać wyłącznie w galerii pływalni.
15. Na pływalnię nie należy wносить naczyń i innych przedmiotów mogących narazić inne osoby na urazy i niebezpieczeństwo.
16. Rzeczy osobiste i ubranie należy pozostawić w szafkach. Przed wyjściem z szatni należy upewnić się czy szafka jest zamknięta.
17. Przedmioty wartościowe i pieniądze korzystający z pływalni zabezpieczają we własnym zakresie. Obsługa krytej pływalni nie ponosi za nie odpowiedzialności.
18. Nad bezpieczeństwem korzystających z pływalni czuwają uprawnieni ratownicy, którzy kierując się względami bezpieczeństwa mogą ograniczać swobody korzystających z pływalni. Zaleceniom ratowników należy się bezwzględnie podporządkowywać.

19. Osoby naruszające postanowienia regulaminu i ogólnie przyjęte normy zachowania będą zmuszone opuścić teren pływalni i poniosą odpowiedzialność zgodnie z Kodeksem Wykroczeń.

**Regulamin
i zasady korzystania z sali sportowej
krytej pływalni „Delfin”**

1. Sala sportowa jest integralną częścią obiektu kryta pływalnia „Delfin”.
2. Na Sali i w szatniach obowiązuje zakaz palenia tytoniu. Prosimy zachowywać porządek. Osoby będące pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego nie mają prawa przebywać na terenie obiektu.
3. Korzystać z Sali można grupowo bądź indywidualnie, na podstawie rezerwacji i wniesienia opłaty zgodnie z cennikiem.
4. Zajęcia grupowe odbywają się według ustalonego rozkładu zajęć, w obecności opiekuna. Opiekun grupy odpowiada za podopiecznych przez cały czas pobytu w obiekcie oraz za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania.
5. Na sali podczas zajęć sportowych obowiązuje strój i obuwie sportowe.
6. Rzeczy osobiste i ubranie należy pozostawiać w szafkach. Przed wyjściem z szatni należy upewnić się czy szafka jest zamknięta.
7. Przedmioty wartościowe i pieniądze korzystający z sali zabezpieczają we własnym zakresie. Obsługa nie ponosi za nie odpowiedzialności.
8. Nad porządkiem i przestrzeganiem zasad regulaminowych czuwa obsługa sali, która kierując się względami bezpieczeństwa może ograniczać swobody korzystających z sali. Zaleceniom obsługi należy się bezzwłocznie podporządkowywać.
9. Osoby naruszające postanowienia regulaminu i ogólnie przyjęte normy zachowania będą zmuszone opuścić teren obiektu.

**Zasady korzystania ze zjeżdżalni
krytej pływalni „Delfin”**

1. Korzystać ze zjeżdżalni mogą osoby przebywające na pływalni.
2. Dzieci mogą korzystać ze zjeżdżalni w obecności osób pełnoletnich, pod opieką których przebywają na terenie krytej pływalni.
3. Tempo rozpoczynania zjazdów reguluje zainstalowana sygnalizacja świetlna:
 - czerwone światło oznacza zakaz zjazdu,
 - zielone światło oznacza rozpoczęcie zjazdu.
4. Rozpoczynając zjeżdżanie należy ułożyć się w pozycji na plecach lub w siadzie płaskim nogami w kierunku zjazdu.

5. Po zakończeniu zjeżdżania należy jak najszybciej wypłynąć na powierzchnię, po czym niezwłocznie opuścić brodzik hamowny

**Kierując się wyłącznie względami
bezpieczeństwa osób korzystających
ze zjeżdżalni zabrania się:**

1. Wyprzedzania podczas wejścia na wieżę zjazdową.
2. Zmieniania pozycji ślizgu przy starcie zjeżdżania.
3. Zjeżdżania w grupach i z przedmiotami mogącymi stanowić zagrożenie dla zjeżdżających lub mogącymi uszkodzić rurę zjazdową.
4. Zjeżdżania na brzuchu lub na plecach z głową skierowaną w dół.
5. Zjeżdżania w trakcie przerw w cyklach pracy i wyłączenia zjeżdżalni z eksploatacji.
6. Wchodzenia do rury zjazdowej od strony jej wylotu.
7. Biegania i popychania się na schodkach i podeście startowym.
8. Wbiegania do rury ślizgowej celem przyspieszenia tempa zjazdu.

Dane techniczne:

- Rura żółta
7. Długość ślizgu wynosi 75m
 8. Różnica poziomów ok. 8m
- Rura niebieska
9. Długość ślizgu wynosi 103m
 10. Różnica poziomów ok. 10m

**Regulamin
i zasady korzystania z hali
widowiskowo-sportowej Gliwice – Sośnica**

1. Hala widowiskowo-sportowa Gliwice – Sośnica prowadzona jest w imieniu gminy Gliwice przez Zarząd Ośrodków Wypoczynkowo-Turystycznych „TUR” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej 62, zwanym dalej Zarządzającym, którego reprezentuje Kierownik obiektu.
2. Hala jest zamkniętym obiektem sportowym, w którym obowiązuje zakaz palenia tytoniu. Prosimy zachowywać porządek, względny spokój i dopingować sportowców zgodnie z dobrymi obyczajami.
3. Osoby będące pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego nie mają prawa przebywania w hali.
4. Hala czynna jest zgodnie z ustalonym harmonogramem i kalendarzem imprez.
5. Korzystać z hali mogą wyłącznie grupy zorganizowane oraz publiczność w przestrzeniach dla nich wyznaczonych i zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. Opłaty za korzystanie z hali ponoszone są zgodnie z obowiązującym cennikiem, natomiast bilety wstępu sprzedawane są przez organizatora imprezy masowej
7. Młodzież szkolna i sportowa uczestniczy w zajęciach pod opieką trenerów lub opiekunów.
8. W trakcie zajęć obowiązują stroje sportowe, obuwie z jasną podeszwą.
9. Obsługa hali zajmuje się obsługą oświetlenia, nagłośnienia, tablicą wyników i innymi urządzeniami będącymi wyposażeniem hali.
10. Do hali nie należy wносить naczyń i innych przedmiotów mogących narazić inne osoby na urazy i niebezpieczeństwo. Wszelkie posiłki spożywać w kawiarni.
11. Rzeczy osobiste i ubranie należy pozostawiać w szatniach.
12. Przedmioty wartościowe i pieniądze korzystający z hali zabezpieczają we własnym zakresie. Obsługa hali nie ponosi za nie odpowiedzialności.
13. Osoby naruszające postanowienia regulaminu, ogólnie przyjęte normy zachowania oraz niestosujące się do poleceń obsługi wynikających z innych przepisów prawa będą zmuszone opuścić teren hali i poniosą odpowiedzialność zgodnie z Kodeksem Wykroczeń.
14. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do zapoznania z Ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych z 1997 roku (Dziennik Ustaw nr 108 poz. 909 z późniejszymi zmianami) i spełnienia wszelkich wymogów określonych w ustawie, niezbędnych do bezpiecznego przeprowadzenia imprezy.
15. Za bezpieczeństwo uczestników imprezy masowej odpowiada organizator imprezy zgodnie z Ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych.

Regulamin

i zasady korzystania z sali sportowej w hali widowiskowo-sportowej Gliwice – Sośnica

1. Sala sportowa jest integralną częścią hali widowiskowo-sportowej Gliwice – Sośnica.
2. Na Sali i w szatniach obowiązuje zakaz palenia tytoniu. Prosimy zachowywać porządek. Osoby będące pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego nie mają prawa przebywać na terenie obiektu.
3. Sala czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 22⁰⁰, w soboty, niedziele i święta w godzinach wcześniej uzgodnionych z obsługą.
4. Korzystać z Sali można grupowo bądź indywidualnie, na podstawie rezerwacji i wniesienia opłaty zgodnie z cennikiem.
5. Zajęcia grupowe odbywają się według ustalonego rozkładu zajęć, w obecności opiekuna. Opiekun grupy odpowiada za podopiecznych przez cały

czas pobytu w obiekcie oraz za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania.

6. Na sali podczas zajęć sportowych obowiązuje strój i obuwie sportowe.
7. Rzeczy osobiste i ubranie należy pozostawiać w szafkach. Przed wyjściem z szatni należy upewnić się czy szafka jest zamknięta.
8. Przedmioty wartościowe i pieniądze korzystający z sali zabezpieczają we własnym zakresie. Obsługa nie ponosi za nie odpowiedzialności.
9. Nad porządkiem i przestrzeganiem zasad regulaminowych czuwa obsługa sali, która kierując się względami bezpieczeństwa może ograniczać swobody korzystających z sali. Zaleceniom obsługi należy się bezzwłocznie podporządkowywać.
10. Osoby naruszające postanowienia regulaminu i ogólnie przyjęte normy zachowania będą zmuszone opuścić teren obiektu.

Regulamin

parkingu niestrzeżonego przy ul. Kujawskiej w Gliwicach

1. Parking czynny jest w soboty i niedziele w godzinach funkcjonowania giełdy samochodowej.
2. Opłaty za parkowanie pobierane są z góry zgodnie z obowiązującym cennikiem.
3. Wjazd na parking możliwy jest tylko w celu parkowania na czas pobytu na terenie giełdy samochodowej
4. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h
5. Ustawienie pojazdu winno być zgodne z przyjętą organizacją parkingu, prostopadle do wyznaczonych linii.
6. Pojazd pozostawiony na parkingu powinien być zamknięty.
7. Zarządca parkingu nie bierze odpowiedzialności za przedmioty pozostawione w pojeździe, które nie stanowią jego podstawowego wyposażenia.
8. Zabrania się między innymi napraw, mycia i sprzątania pojazdu.
9. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie parkingu obowiązują przepisy Kodeksu drogowego.

Regulamin

wielofunkcyjnych boisk sportowych „Piaskowa Dolina”

1. Wielofunkcyjne boiska sportowe „Piaskowa Dolina”, zwane dalej Obiektem, prowadzone są w imieniu gminy Gliwice przez Zarząd Ośrodków Wypoczynkowo-Turystycznych „TUR” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemięckiej 62, zwanym dalej Zarządzającym, którego reprezentuje Kierownik Obiektu.

2. Obiekt otwarty jest codziennie od 7⁰⁰ do 22⁰⁰.
 3. Obiekt, obok swej zasadniczej funkcji ogólnodostępnych boisk i urządzeń sportowych, może być miejscem przeprowadzania treningów, festynów rekreacyjnych i imprez o charakterze zamkniętym, nieodpłatnym lub odpłatnym.
 4. Poza wyznaczonymi godzinami Obiekt jest zamknięty i przebywanie na jego terenie stanowi wykroczenie zagrożone przepisami Kodeksu Wykroczeń.
 5. Zarządzający w uzasadnionych sytuacjach ma prawo zamknąć Obiekt, bądź ograniczyć jego dostępność.
 6. Do korzystania z Obiektu uprawnione są wyłącznie osoby, które stosują się do ustaleń zawartych w niniejszym regulaminie, korzystają z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie Obiektu wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.
 7. Obsługa Obiektu ma prawo wezwać do natychmiastowego opuszczenia Obiektu wszystkie osoby niestosujące się do regulaminu i zasad społecznego współżycia. Dalsze przebywanie na terenie Obiektu osób wezwanych do jego opuszczenia stanowi wykroczenie wobec przepisów Kodeksu Wykroczeń.
 8. Zarządzający Obiektem nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez opieki oraz za szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich.
 9. Na terenie Obiektu znajdują się:
 - wejścia/wyjścia ewakuacyjne,
 - boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, siatkówki, tenisa ziemnego,
 - boisko do koszykówki,
 - stoły do tenisa stołowego,
 - stoły do gry w szachy,
 - pasaż i ciągi pieszce,
 - tereny zielone,
 - oświetlenie parkowe i boiskowe,
 - toalety toi-toi,
 - parking.
 10. Na terenie Obiektu obowiązują zakazy:
 - palenia tytoniu,
 - spożywania napojów alkoholowych,
 - przebywania osób nietrzeźwych i będących pod wpływem środków odurzających,
 - wprowadzania zwierząt,
 - jazdy na rowerach, rolkach i deskorolkach,
 - rozpalania ognisk i grillowania.
 11. Wjazd na teren Ośrodka pojazdów z napędem spalinowym jest niedozwolony, za wyjątkiem pojazdów służbowych na czas wykonywania czynności.
 12. Postój pojazdów należących do osób korzystających z Obiektu możliwy jest na parkingu.
 13. Osoby naruszające porządek publiczny i przepisy niniejszego regulaminu oraz zasady użytkowania urządzeń i sprzętu będą narażone na interwencje, poniosą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody i podlegać będą karze określonej w artykule 54 Kodeksu Wykroczeń*.
 14. Prawo interpretowania zapisów niniejszego regulaminu zastrzeżone jest dla Zarządzającego.
 15. Uwagi i skargi dotyczące funkcjonowania Obiektu składać można w siedzibie Zarządu Ośrodków Wypoczynkowo-Turystycznych „TUR” codziennie do godziny 16⁰⁰. Dyrektor ZOW-T „TUR” przyjmuje w każdy wtorek w godzinach od 9⁰⁰ do 11⁰⁰.
Kontakt tel. 0-32/2388881, e-mail: lesne@tur.gliwice.pl
- * Wyjątki z Kodeksu wykroczeń:
art. 54 Kodeksu Wykroczeń – Kto wykracza przeciwko wydanym z upoważnienia ustawy przepisom porządkowym o zachowaniu się w miejscach publicznych, podlega karze grzywny do 500 złotych.

3089

UCHWAŁA NR XXIX/381/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych miasta Jastrzębie Zdrój, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicz-

nych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.).

Rada Miasta w Jastrzębiu Zdroju
uchwała:

§ 1

1/ Określić szczegółowe zasady i tryb umarzania,

odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (Dz. U. Nr 8 z 2005 r. poz. 60 z późniejszymi zmianami), zwanych dalej „należnościami”.

- 2/ Pod pojęciem należności należy rozumieć należność główną wraz z odsetkami za zwłokę i innymi należnościami ubocznymi ustaloną na dzień wydania decyzji, przysługującą od dłużnika tj. osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

§ 2

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do:

- 1/ należności przypadających miastu, których zasady, tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy,
- 2/ należności związanych z realizacją programów operacyjnych, projektów i zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 1, 2, 3a i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

§ 3

- 1/ Należności mogą być umarzane w całości lub w części jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 2) kwota należności nie przekracza pięciokrotnej wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) kwota należności nie została zaspokojona w zakończonym postępowaniu likwidacyjnym lub upadłościowym,
 - 4) dłużnik zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty użytku domowego, których wartość nie przekracza kwoty 5000 zł,
 - 5) inne szczególne okoliczności mające na względzie ważny interes dłużnika lub interes publiczny uzasadniają dokonanie umorzenia.
- 2/ Umorzenia, o którym mowa w ust. 1 następują z urzędu – z inicjatywy wierzyciela, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 także na wniosek dłużnika.
- 3/ Umazanie należności o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika

głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

- 4/ Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność główna. Wysokość odsetek ustala się na dzień złożenia wniosku.
- 5/ W przypadku, gdy umorzenie dotyczy tylko części należności, osoba uprawniona oznacza termin zapłaty pozostałej części należności, z zastrzeżeniem, że w razie niedotrzymania przez dłużnika terminu jej zapłaty natychmiast wymagalna staje się cała należność.

§ 4

- 1/ W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi na wniosek dłużnika, kierownik jednostki organizacyjnej może odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Miasta.
- 2/ Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie terminu płatności na raty może być udzielone na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku, za wyjątkiem należności wynikających z ustawy o pomocy społecznej, które mogą być w uzasadnionych przypadkach rozłożone na okres 36 miesięcy.
- 3/ Od należności w stosunku do których zastosowano jedną z ulg wymienionych w ust 1 nie nalicza się odsetek za zwłokę za okres od daty złożenia wniosku do upływu ustalonych terminów zapłaty, chyba że przy zastosowaniu ulgi postanowiono inaczej.
- 4/ Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, wierzytelność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami za zwłokę o których mowa w ust. 3.

§ 5

- 1/ Po wniesieniu przez dłużnika pisemnego wniosku, a także w przypadku skorzystania z możliwości udzielenia ulgi z urzędu, kierownik jednostki organizacyjnej, której zakresu działania należność dotyczy, przeprowadza postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie czy zachodzą przesłanki wskazane w § 3 ust. 1 lub w § 4 ust. 1
- 2/ W przypadku ulg udzielanych na wniosek osoba wymieniona w ust. 1 zbiera szczegółowe informacje o sytuacji rodzinnej i majątkowej dłużnika.

- 3/ Osoba wymieniona w ust 1 może wezwać dłużnika do złożenia lub uzupełnienia dokumentów uzasadniających przesłanki zastosowania ulg w spłacie należności. Jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do rozstrzygnięcia sprawy a nie jest sprzeczne z przepisami prawa.

§ 6

- 1/ Do umarzania wierzytelności uprawnieni są:
- 1) Kierownicy jednostek organizacyjnych jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo pięciokrotności wynagrodzenia minimalnego,
 - 2) Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Skarbu jeżeli kwota należności przekracza kwotę wymienioną w ust.1 a nie przekracza piętnastokrotności wynagrodzenia minimalnego
 - 3) Rada Miasta jeżeli kwota należności przekracza piętnastokrotność wynagrodzenia minimalnego
- 2/ Użyte w ust. 1 określenie wynagrodzenie minimalne oznacza minimalne wynagrodzenie za pracę ogłaszane w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim obowiązujące w ostatnim dniu roku poprzedzającego umorzenie.
- 3/ Kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 7

Umorzenie należności oraz odroczenie terminu zapłaty całości lub części należności albo rozłożenia płatności całości lub części należności na raty następuje :

- w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym – na podstawie decyzji,
- w odniesieniu do należności cywilno-prawnych – na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie pisemnej,

§ 8

- 1/ Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta

przedstawiają Prezydentowi Miasta sprawozdanie z przyznanych ulg dotyczących należności z zakresu działania jednostek według załączonego wzoru.

- 2/ Sprawozdanie o którym mowa w ust. 2 sporządza się według stanu na 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku w terminie 30 dni od upływu okresu sprawozdawczego. Dane w sprawozdaniu wykazuje się narastająco od początku roku.

§ 9

Traci moc uchwała Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XLV/926/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty, spłat należności pieniężnych Miasta Jastrzębie Zdrój, zmieniona uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój nr XLVI/961/2006 z dnia 7 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty, spłat należności pieniężnych Miasta Jastrzębie Zdrój (Dz. Urz. Woj. Śl. 114 poz. 3204 z późn. zm.).

§ 10

Przy umarzaniu, odraczaniu terminu spłaty lub rozkładaniu na raty należności, o których mowa w niniejszej uchwale, przypadających od dłużnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stosuje się przepisy dotyczące pomocy publicznej.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta i kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Alina Chojecka

Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/381/2008
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 26 czerwca 2008

nazwa jednostki organizacyjnej

SPRAWOZDANIE ZA OKRES						
z przyznanych ulg w spłacie należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa						
rodzaj należności	kwota umorzenia (zł.)		kwota rozłożona na raty (zł.)	kwota odroczenia (zł.)		
	należność główna	należności uboczne (w tym odsetkowe)		kwota	okres od - do	
1. Osoby fizyczne w tym:	X	X	X	X	X	X
Razem osoby fizyczne:						
2. Osoby prawne w tym:	X	X	X	X	X	X
Razem osoby prawne:						
3. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w tym:	X	X	X	X	X	X
Razem jedn.organizac.niepos. os.prawnej:						
Ogółem:						

(dzień miesiąc rok)

(kierownik jednostki organizacyjnej)

3090

UCHWAŁA NR XXIX/390/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania statutu Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Jastrzębiu Zdroju

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2002 r. nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 84 ust. 1 pkt 2 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. nr 64, poz. 593, z późn. zm.); art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104., nr 169, poz. 1420, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała:

STATUT **Ogniska Wychowawczego w Jastrzębiu Zdroju**

Część I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ognisko Wychowawcze w Jastrzębiu Zdroju, zwane dalej „Ogniskiem Wychowawczym” jest całodobową placówką opiekuńczo-wychowawczą realizującą zadania Miasta Jastrzębie Zdrój w zakresie zapewnienia opieki dzieciom pozbawionym częściowo lub całkowicie opieki rodzicielskiej.

Ognisko Wychowawcze w zakresie realizowanych zadań zapewnia dzieciom objętym opieką całodobową opiekę oraz wychowanie, realizując zadania przewidziane dla placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego, a także łączy całodobowe działania terapeutyczne, interwencyjne i socjalizacyjne skierowane na dziecko i jego rodzinę.

§ 2

1. Siedzibą Ogniska Wychowawczego jest miejscowość Jastrzębie Zdrój.
2. Placówka może używać nazwy „Ognisko Wychowawcze” w Jastrzębiu Zdroju.

§ 3

1. Podmiotem prowadzącym Ognisko Wychowawcze jest Miasto Jastrzębie Zdrój.
2. Nadzór pedagogiczny nad Ogniskiem Wychowawczym sprawuje Wojewoda Śląski.

§ 4

1. Ognisko Wychowawcze działa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uchwałami organów Miasta Jastrzębie Zdrój, oraz zarządzeniami Prezydenta, oraz zarządzeniami i poleceniami Dyrektora Placówki.
2. Organizację i zasady funkcjonowania Ogniska Wychowawczego określa regulamin organizacyjny.

Część II

Organizacja Ogniska Wychowawczego

§ 5

1. Placówkę reprezentuje Dyrektor Ogniska Wychowawczego.
2. Dyrektor jest kierownikiem Ogniska Wychowawczego, zwierzchnikiem służbowym pracowników Placówki oraz dokonuje czynności z zakresu prawa pracy w imieniu Ogniska.
3. Dyrektor Ogniska jest upoważniony do zatrudniania i zwalniania pracowników.
4. Dyrektor gospodaruje środkami finansowymi Ogniska Wychowawczego, ponosi odpowiedzialność za wyniki jej działania, zapewnia warunki sprawnego funkcjonowania oraz prawidłowego i efektywnego funkcjonowania.

§ 6

Dyrektor kieruje Ogniskiem Wychowawczym przy pomocy głównego księgowego.

§ 7

Prawa i obowiązki pracowników Ogniska Wychowawczego określa ustawa o pracownikach samorządowych, Karta Nauczyciela, Kodeks pracy, regulamin pracy oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

Część III

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Ognisko Wychowawcze jest jednostką budżeto-

- wą i prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ogniska Wychowawczego jest plan dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów zgodny z układem wykonawczym budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój.
 3. Ognisko Wychowawcze prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. Majątek Ogniska Wychowawczego jest własnością Miasta Jastrzębie Zdrój i może być wykorzystany jedynie do realizacji celów związanych z działalnością statutową.

2. Ognisko Wychowawcze gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ogniska Wychowawczego w Jastrzębiu Zdroju.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Alina Chojecka

3091

UCHWAŁA NR 236 /XXVI/2008 Rady Gminy w Koszęcinie

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa w gminie Koszęcin

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy w Koszęcinie

stwierdza zgodność projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin przyjętego uchwałą

i uchwałą

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych gminy Koszęcin, z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami za-

gospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 171/XX/04 z dnia 17 sierpnia 2004 r.

2. Granice obszaru objętego planem z oznaczeniem terenów wyłączonych zostały określone na rysunkach planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 275/XXX/05 z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa oraz zmianami w/w uchwały Nr 152/XVIII/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. i Uchwały Nr 234/XXVI/2008 z dnia 10 lipca 2008 roku.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajo-brazu kulturowego
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy
- 7) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
- 10) stawek procentowych, na podstawie których oblicza się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i organizowania imprez masowych.
- 2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej
 - 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - 5) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, gdyż remonty i wymiana kubatury zamortyzowanych obiektów będzie prowadzona indywidualnie
 - 6) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - 7) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych.

§ 3

- 1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.
- 2. Rysunek planu został opracowany: na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1: 2 000 Nr rys. 4 obejmujący tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania wraz z przylegającymi bezpośrednio terenami rolnymi i leśnymi stanowiący załącznik graficzny Nr 1.
- 3. Dla planu obowiązują ustalenia:
 - 1) tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały, w tym:
 - a) ustalenia ogólne i szczegółowe
 - b) w/w ustalenia uzupełniają się razem na całym obszarze planu i stanowią podstawę do prowadzenia polityki lokalizacyjnej
 - 2) graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) symbole literowe i graficzne określające przeznaczenie i użytkowanie terenów
 - e) granice stref konserwatorskich stref i ochronnych od cmentarzy
 - f) granice terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody
 - g) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- 4. Oznaczenia informacyjne
 - a) proponowane linie nowych podziałów terenów
 - b) strefy ochronne od urządzeń i linii energetycznych
 - c) proponowane granice zbiorników wodnych
- 5. Symbole literowe o których mowa w ust. 3 pkt 2d) oznaczają następujące, skrótowo określone przeznaczenia podstawowe terenów oraz obszarów objętych polityką ochronną lub zagrożeniami:
 - „A”** – zespoły zabytkowe
 - „B”** – strefy ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego
 - MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - MNR** – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
 - RM/UT** – zabudowa agroturystyczna
 - UTL** – tereny rekreacji-zabudowa lotniskowa
 - U** – usługi: handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki
 - UI** – usługi inne – straże pożarne
 - US** – tereny sportu i rekreacji
 - UK** – obiekty kultury i kościoły
 - RU/P** – tereny obsługi produkcji rolnej z dopuszczeniem zmiany użytkowania
 - P** – tereny produkcyjne, składowe, bazy
 - UP** – usługi produkcyjne i transportowe o małej uciążliwości dla otoczenia
 - ZC** – cmentarze
 - WS** – wody, stawy, zbiorniki
 - KDp** – drogi powiatowe
 - KDL** – drogi lokalne
 - KDd** – drogi dojazdowe
 - Kw** – drogi wewnętrzne
 - KP** – parkingi, garaże
 - KO** – oczyszczalnie ścieków
 - K** – przepompownie ścieków
 - E** – elektroenergetyka – stacje trafo
 - Ł** – łąki, zieleń łęgowa
 - R** – tereny rolnicze
 - RU** – ośrodki produkcji rolnej
 - R/ZL** – tereny wskazane do zalesienia
 - ZL** – lasy.

6. Symbole graficzne określone w legendach rysunków planu oznaczają obiekty zabytkowe, pomniki przyrody oraz trasy przebiegów sieci uzbrojenia terenu poza pasami drogowymi, ścieżki rowerowe, trasy turystyki rowerowej, granice stref ochronnych, orientacyjne granice planowanych zbiorników wodnych, a także granice terenów wyłączonych z planu na którym obowiązują wcześniejsze opracowania.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 uchwały
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy
- 3) miejscowości – należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące podstawowe jednostki osadnicze wraz z przyległymi przysiółkami mieszczącymi się na rysunku planu
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1 : 2 000 stanowiące integralną część planu
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w uchwale
- 9) w przypadku użycia dwóch symboli przeznaczenia terenu łamane przez, oznacza to możliwość stopniowego przekształcania się jednej funkcji w drugą przy spełnieniu odpowiednich warunków określonych w zapisie planu, bądź funkcji ściśle ze sobą związanych
- 10) przestrzeń publiczną – należy przez to rozumieć tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i szczególnym znaczeniu funkcjonalno-przestrzennym tj. tereny dróg publicznych i obiekty użyteczności publicznej
- 11) obszarze – należy przez to rozumieć wyznaczony fragment gminy obejmujący lub powierzchnie sąsiadujących terenów posiadających wspólną cechę, np. położonych w strefie ochronnej lub w strefie zagrożeń,
- 12) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 13) usługach o małej uciążliwości – należy przez to rozumieć także usługi produkcyjne i transportowe, i inne, nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
- 15) zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i sąsiadującą zabudowę jednorodzinną
- 16) budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garażowe, produkcyjne i magazynowe oraz place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy, służące wyłącznie produkcji rolniczej
- 17) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego
- 18) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów szczególnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących
- 20) ogrodzenia trwale frontowe – należy przez to rozumieć ogrodzenia na murze fundamento-

- wym i podmurówce usytuowane w granicy z drogą publiczną
- 21) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych
 - 22) wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki
 - 23) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin, jak :ogrody, trawniki, klomby, żywopłoty, krzewy, itp.
 - 24) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np. warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, czy doraźnymi potrzebami, itp.
 - 25) użytkowaniu terenów – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystywania
 - 26) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji
 - 27) zakazie budowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu
 - 28) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów i nie wymagających pozwolenia budowlanego
 - 29) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
 - 30) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokość co najmniej 5,0m
 - 31) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia
 - 32) skrót WKZ – oznacza odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 33) procedurze scalania i podziału nieruchomości – należy przez to rozumieć postępowanie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami według zasad i warunków ustalonych w niniej-

szym planie

- 34) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć mieszkaniową sezonową lub całoroczną wykorzystywaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych
- 35) uspokojenie ruchu – oznacza metodę poprawy bezpieczeństwa i redukcji ujemnego wpływu ruchu drogowego na środowisko, poprzez zastosowanie środków technicznych wymuszających zmniejszenie prędkości pojazdów.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych planem

§ 5

Ustala się przeznaczenie wyodrębnionych terenów i obszarów o różnej funkcji i różnych zasadach zagospodarowania poprzez:

- 1) określenie wymogów i zasad wynikających z niniejszych ustaleń ogólnych
- 2) określenie przeznaczenia na podstawie symbolu literowego i linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu oraz odpowiadających im zapisach w rozdz. III – ustalenia szczegółowe.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie
- 2) forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do krajobrazu lokalnego, wkomponowania ich w otoczenie i wzbogacenie jego walorów estetycznych
- 3) lokalizację zabudowy od granicy działki sąsiedniej ustala się zgodnie z wymogami prawa budowlanego i obowiązujących przepisów szczególnych
- 4) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu
- 5) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków określonych w ustaleniach szczegółowych oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania

- 6) wprowadza się wymóg lokalizowania budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki
- 7) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, emisje substancji drażniących i szkodliwych lub światło o dużym natężeniu -winna być wydzielona pasem zieleni izolacyjnej lub ogrodzeniem lub ekranem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona
- 8) zabudowa letniskowa nie może wprowadzać nadmiernej ingerencji w środowisko przyrodnicze, tj. nie może przekraczać określonej wysokości i gabarytów, winna maksymalnie chronić istniejący drzewostan i uwzględniać wymogi dotyczące wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej określone w ustaleniach szczegółowych
- 9) noworealizowane ogrodzenia trwałe we frontowej części działek winne być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg wg ustaleń w § 13 ust.1 pkt 4 i 5 i ustaleń szczegółowych zawartych w § 14 ust. 15-18
- 10) wprowadza zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek na terenach mieszkaniowych w strefach ochrony konserwatorskiej i terenach parku krajobrazowego
- 11) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w zabudowie letniskowej
- 12) szczegółowe zasady ładu przestrzennego określone zostały w § 14.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
3. W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : MN, MNR, RM i

UO wg wartości progowych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

4. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - 1) budowę oczyszczalni ścieków i budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie obejmującym tereny istniejącej i planowanej zabudowy
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio go gruntu lub wód powierzchniowych.
 - 3) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych
 - 4) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe
 - 5) poza zasięgiem planowanej docelowo zbiorczej kanalizacji sanitarnej znajdują się planowane tereny przemysłowe, które winny odprowadzać ścieki do oczyszczalni zakładowych, bądź zbiorczej oczyszczalni dla terenów przemysłowych w części północnej
 - 6) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym
 - 7) nakaz postępowania z odchodami zwierząt, obornikiem oraz gnojówką i gnojownicą przeznaczonymi do rolniczego wykorzystania – w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu
 - 8) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków komunalnych i produkcyjnych
 - 9) dla inwestycji mogących zanieczyszczać wody podziemne ustala się wymóg wyprzedzającego sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, określającej warunki i niezbędne zabezpieczenia
5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadza się ograniczenia w stosowaniu do ogrzewania paliw stałych oraz planuje docelowo gazyfikację wszystkich większych miejscowości gminy.
6. Wprowadza się zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy poza istniejącym składowiskiem i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:
 - 1) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich

- utilizację
- 2) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska
 - 3) w przypadku powstawania odpadów stałych z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 4) dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się wymóg posiadania uregulowanego stanu formalno- prawnego w zakresie gospodarki odpadami
 - 5) przy lokalizowaniu, uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących lub projektowanych na terenie objętym planem należy ustalić dla każdego z podmiotów sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów jest zgodne z przepisami wyżej cytowanej ustawy o odpadach.
7. W zakresie odprowadzania wód opadowych:
- 1) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich
 - 2) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną
 - 3) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min.4,0m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych
8. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
9. Wprowadza się nakaz zachowania wymaganej odległości projektowanej zabudowy od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia-zgodnie z przepisami szczególnymi
10. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny.
- poprzez przebudowę drzewostanów ukierunkowaną na zwiększenie bioróżności gatunkowej oraz poprawę stanu zdrowotnego lasów
- 3) nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej
2. Objęcie ochroną prawną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody następujących obszarów:
- 1) Park krajobrazowy „ Lasy nad Górną Liswartą” Ustanowiony Rozporządzeniem nr 28/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 21.12.1998 r. W granicach parku znajduje się północny rejon gminy, tj. Wieś Cieszowa i część przysiółka Łazy. Do czasu opracowania planu ochrony parku obowiązują w tym rejonie rygory określone dla parków krajobrazowych w ustawie o ochronie przyrody oraz dodatkowo rygory określone w załączniku nr 2 do w/w rozporządzenia tj.
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej i sieci drogowej i innych uzgodnionych z Wojewodą i dopuszczonych na podstawie raportu oddziaływania na środowisko
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewodą warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, określenie w powołanym punkcie i rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
 - c) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego lokalizacji inwestycji wpływających na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
 - d) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego decyzji wydawanych przez organy samorządowe w sprawie usuwania drzew i krzewów z zadrzewień wydawanych na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Dla wszystkich terenów objętych planami z uwagi na położenie na obszarze GZWP ustala się:
- Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej i odpadami
 - Likwidacji istniejących źródeł zagrożenia wód powierzchniowych
 - Dostosowanie gospodarki nawozowej do istniejących warunków środowiska
 - Określenie stref ochronnych dla istniejących ujęć wodnych.
4. Ochroną przed zabudową objęte winne zostać także złoża surowców mineralnych w zachodniej części Cieszowej..

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) zachowanie bioróżności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych
 - 2) wprowadzenie ochrony terenów leśnych

§ 9

Określają następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ochronie podlegają:

1. Zabytki podlegające ochronie konserwatorskiej „A”

1) Zespoły wpisane do rejestru zabytków
A3 – Zespół folwarczny w Cieszowej wpisany do rejestru zabytków pod nr 73/78

2) Obiekty wpisane do rejestru zabytków
– Cieszowa – Kościół p.w. Św. Marcina nr rej. 72/78

3) Ustalenia ochronne

– Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

– W granicach i otoczeniu strefy obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich

– Wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków w obrębie strefy, wymaga zezwolenia odpowiednich służb konserwatorskich

– Rozbiórka obiektu zabytkowego może nastąpić jedynie za zgodą konserwatora krajowego

– Zasady sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków regulują obowiązujące przepisy szczególne.

3. Strefy konserwatorskie „B”

1) Strefy ochrony konserwatorskiej w granicach cmentarzy strefa „B5” cmentarza katolickiego w Cieszowej na zapleczu zabytkowego kościółka dla którego obowiązują:

– wymóg zachowania historycznego układu

– zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami suchymi, chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu

– wymóg zachowania zabytkowych obiektów architektonicznych – kapliczek itp.

– Wymóg pozostawienia „in situ” historycznych nagrobków(powstałych przed 1939 r. lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane go z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków)

– Wymóg otoczenia terenu zielenią osłonową

– Wszelkie prace konserwatorskie należy uzgodnić z WKZ

2) Obiekty chronione znajdujące się w zaktualizowanej ewidencji zabytków Delegatury ŚWO w Częstochowie

Cieszowa

1) Stara szkoła obok Klubu Rolnika poł.XIX

2) Kapliczka przy kościele św. Jana Nepomucena mur .poł. XIX w

Dla w/w obiektów zasady ochrony obejmują następujące wymogi

– wszelkie prace budowlane i remontowe związane z naruszeniem elementów konstrukcji lub zmiany wyglądu zewnętrznego wymagają opinii WKZ

– działalność budowlana w ich sąsiedztwie nie może wprowadzić elementów dysharmonijnych w formie i gabarytach i lokalizacji

– w przypadku lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie kształt architektoniczny należy dostosować do form tradycji budowlanej regionu

– rozbiórka obiektu może nastąpić za zgodą WKZ po spełnieniu warunków określonych w pkt 3.4.4. „ B1”

§ 10

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

1. Tereny przeznaczone do w/w celów obejmują:

1) tereny usług sportu i rekreacji US

2) tereny cmentarzy ZC

3) tereny dróg publicznych

– teren dróg powiatowych klasy Z

– teren dróg gminnych klasy L i D.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Wprowadza się zakaz lokalizacji w pasach drogowych dróg publicznych nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, a także innych obiektów niezwiązanych z funkcją drogi lub uzbrojeniem terenu

2) W granicach przestrzeni publicznych terenów usługowych wprowadza się nakaz:

a) zastosowania formy obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi

b) stosowania zbliżonego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych łączących się działek, tj: wysokości, nachylenia połaci dachowych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych

c) ujednolicenia zagospodarowania terenu: małej architektury, zieleni

d) realizacji parkingów, służących do obsługi budynków i terenów użyteczności publicznej

e) dla w/w terenów obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe określone w rozdziale III.

§ 11

Ustala się następujące ogólne zasady i warunki

scalania oraz podziału nieruchomości:

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany dla uzyskania dostępności do dróg publicznych.
2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) nowe podziały winne być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego i odrębnymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami
 - b) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych
 - c) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej
 - d) każda nowa działka budowlana winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości min. 3,5 m do jednej działki i 5 m do większej liczby działek lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej
 - e) dopuszcza się, na zgodny wniosek właścicieli, zmianę granic działki, a także podziały wtórne.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem tworzy droga powiatowa oznaczona symbolem KDp oraz drogi gminne lokalne oznaczone KDL i drogi dojazdowe oznaczone symbolami KDd i drogi wewnętrzne oznaczone symbolami Kw
 - 2) w planie przewidziano możliwość poszerzenia pasów drogowych w celu uzyskania parametrów wymaganych przepisami szczególnymi jako rozwiązania docelowe do czasu realizacji tereny poszerzeń pozostają w dotychczasowym użytkowaniu
 - 3) dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej:
 - a) poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do parametrów wynikających z wymogów technicznych i planowanego uzbrojenia
 - b) wydzielenie i budowę nowych dróg dojazdowych dla planowanych większych zespołów zabudowy
 - 4) w pasach drogowych dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń sieci infrastruktury

technicznej, ciągów pieszo-rowerowych, zieleni izolacyjnej a w pasach dróg gminnych także miejsc parkingowych

- 5) wyklucza się lokalizację w pasach drogowych reklam i obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją drogi
- 6) dla poszczególnych rodzajów dróg obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe określone w § 14 ust. 15-18 i w obowiązujących przepisach szczególnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 1. zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację indywidualnych studni pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowni od cmentarzy oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych i innych wymogów określonych w przepisach szczególnych
 2. zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) wody opadowe winne być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień
 - c) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach szczególnych
 - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych
 - 3) Zasady odprowadzania ścieków:
 - a) zakłada się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do planowanej oczyszczalni w południowo-wschodnim rejonie wsi
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopanych
 - c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz podłączenia

- i odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do tej sieci
- d) odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- e) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej i na oczyszczalnię ścieków powstępnym oczyszczeniu i zneutralizowaniu w oczyszczalniach zakładowych
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o rozdzielnię GPZ i istniejące bądź planowane stacje transformatorowe 15/04 kv wg ustaleń określonych w § 14 ust. 22
- 5) Wprowadza się obowiązek zachowania wymaganych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
- 6) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych poprzez preferowanie energii elektrycznej gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych do niskoemisyjnych technologii spalania
- 7) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci, maszty telekomunikacyjne mogą być lokalizowane jedynie poza terenem objętym ochroną konserwatorską, zabudową mieszkaniową i w odległości nie mniejszej niż 100m od budynków mieszkalnych i nie mniejszej niż 80m od granic tych terenów
- 8) Zakłada się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pasów drogowych, z dopuszczeniem usytuowania na terenach przyległych po uzyskaniu wymaganych uzgodnień lub trasach określonych na rysunku planu
- 9) Istniejące sieci infrastruktury usytuowane poza pasami drogowymi objęte są ochroną – zakazem zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0m od osi przewodu oraz wymogiem udostępnienia dla usunięcia awarii.
- 3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu projekto-

- wanej inwestycji
- 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych :
 - a) 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
 - b) 2 miejsca postojowe/działkę
 - c) 1 miejsce postojowe/4 osoby zatrudnione
 - d) 1 miejsce postojowe/25m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej, handlu i usług
 - e) 1 miejsce postojowe na 10 widzów dla obiektów sportowych.

§ 13

Ustala się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

- 1) o charakterze terenów wypoczynku świątecznego biwakowego oznaczone symbolami „UT”
- 2) tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej, oznaczone symbolami UTL zlokalizowanymi w rejonie byłych wyrobisk z wymogami określonymi w ustaleniach szczegółowych rozdz. III § 14 ust. 9
- 3) dopuszcza się również realizację zabudowy rekreacyjnej i letniskowej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, jako funkcji usługowej uzupełniającej, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i wymogów określonych w § 6 pkt 5, a także ustaleń szczegółowych określonych w rozdziale III
- 4) zakłada się możliwość przekształcenia gospodarstw rolnych w gospodarstwa agroturystyczne.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 14

- 1. **Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN”:**

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji oraz ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

 - 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m², szer. min.15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości

- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, pow. biologicznie czynna min. 50%, wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,5
- 3) dla budynków mieszkalnych
 - a) przyjmuje się wysokość do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne dopuszcza się w przypadku zmiany płaskiego dachu w budynkach I piętrowych na dach wysoki, wykorzystywanie poddasza na cele mieszkalne, pod warunkiem, że wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie przekroczy 12,0m
 - b) poziom posadowienia parteru maks. 100 cm nad poziomem terenu
 - c) dachy z główną kalenicą symetrycznie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35-45 usytuowaną równolegle do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy skomponowany jednolity ciąg uliczny, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym i brązowym
 - d) w przypadkach ścisłych luk budowlanych pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się możliwość zastosowania podobnych rozwiązań z wymogiem maksymalnego nawiązania do sąsiednich obiektów z uzasadnieniem na etapie projektowania zestawienie elewacji frontowej z elewacjami sąsiadujących budynków, natomiast przy dobudowie, przebudowie i nadbudowie w granicy oraz realizacji zabudowy bliźniaczej obowiązuje zachowanie spójnej formy architektonicznej elewacji frontowej
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4-20m od granicy pasa drogowego nie mniej niż 6,0m od skraju jezdni, wymogi minimalnych odległości ustalono w ust. 15-18 i na rysunku planu
- 5) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných i rowów melioracyjnych min.4m
- 6) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej zabudowy skośnej

- 7) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich
- 8) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
- 9) tereny o szerokości 6m pod którymi przebiega istniejąca sieć wodociągu wiejskiego i innych urządzeń sieciowych ogólnowiejskich jest wyłączona z zabudowy i musi być udośćpniiona w razie awarii
- 10) wymóg zabezpieczenia min. dwóch miejsc postojowych na terenie działki
- 11) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości min.2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej.
- 12) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w przepisach szczególnych
- 13) obsługa komunikacji z istniejących i projektowanych dróg
- 14) od strony dróg wojewódzkich i powiatowych kl. Z należy wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej
- 15) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci uzbrojenia zewnętrznego po uzyskaniu wymaganych uzgodnień

2. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „MW”:

Obejmują istniejące na terenie byłego PGR-u pojedyncze budynki. Obiekty te przeznaczone są do adaptacji, modernizacji i przebudowy. Dla terenów tych ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przebudowa obiektów winna polegać prócz unowocześnienia mieszkań, podniesienia standardu na przebudowie płaskich dachów na dwuspadowe o nachyleniu min. 35
- 2) maksymalna wysokość dla nowej zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz garaży osiedlowych
- 4) wprowadza się wymóg zagospodarowania terenów przyległych do w/w obiektów i wprowadzenie zieleni rekreacyjnej na pow. min. 50% przyległego terenu, placyków zabaw i elementów małej architektury

- 5) ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien być większy od 1,0
- 6) przy budynkach winne być zabezpieczone miejsca do parkowania w ilości równej liczbie mieszkań.

3. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „MNR”:

przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych i hodowlanych a także lokalizację nowych z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP
- 2) możliwości lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych
- 3) dopuszcza się przekształcanie likwidowanych gospodarstw w zabudowę lotniskową
- 4) pozostałe zasady jak w ust.1.

4. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „RM/UT”:

przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej i agroturystyki i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach nowo projektowane obiekty produkcji rolniczej czy zwierzęcej lokalizować na terenie rolnym przyległym do gospodarstwa poza tylną granicą zabudowy
- 2) przy wprowadzeniu obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 50 DJP w sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wymagane jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej i uzgodnienia z władzami sanitarnymi i ochroną środowiska
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przekształcanie upadających gospodarstw w zabudowę lotniskową, pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności uzyskania zgody na zmianę użytkowania terenu z rolniczego na nierolniczy
- 4) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust.1

5. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UTL”:

przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej lotniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowowydzielonych działek winna mieć minimum 800m², szer. min. 15m

- 2) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze, maks. 9m do kalenicy
- 3) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zieleń wysoka, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,3
- 4) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów
- 5) pozostałe zasady jak w ust. 1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 3)d,9),11) i 14)
- 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.

6. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „U”:

przeznaczone są pod usługi handlowe, rzemieślnicze, gastronomię, administrację, banki, dopuszcza się także lokalizację usług produkcyjnych i transportowych nie stwarzających uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych i nie zagrażających środowisku. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych w granicach określonych terenów
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością usługową
- 3) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych, wymagane dachy wysokie o spadkach 35-45 jak w zabudowie mieszkaniowej
- 4) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w zależności od liczby zatrudnionych liczby obsługiwanych klientów – min. 1 stanowisko na 1 osobę zatrudnioną
- 5) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na min. 20% powierzchni – od strony zabudowy mieszkaniowej zaleca się pas zieleni izolacyjnej w formie żywopłotu
- 6) maksymalna wysokość obiektów jak w ust. 1
- 7) wprowadza się zakaz działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz składowania na terenie surowców, złomu, odpadów i opakowań.

7. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UI”:

przeznaczone są pod usługi inne – straże pożarne, posterunki policji, bazy gospodarcze itp., dla których ustala się:

- 8) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych związanych z w/w funkcją obiektów towarzy-

szących jak świetlice, kluby itp. w granicach określonych terenów

- 9) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wymagane dachy wysokie o spadkach 35-45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 10) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w stosunku do zatrudnionych – min.1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych lub 5 użytkowników

8. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „US”:

przeznacza się pod sport i rekreację – boiska, stadiony, place zabaw i gier, także ośrodki wypoczynkowe i ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę nowych
- 2) dopuszczanie na w/w terenie także lokalizacji obiektów towarzyszących związanych z w/w funkcją, przy czym ogranicza się ich wysokość do obiektów parterowych
- 3) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na pow. min. 20% terenu
- 4) przy obiektach sportowych wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości min.1 stanowisko na 10 użytkowników

9. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UK”:

przeznaczone są pod lokalizację obiektów kultury i kościoły, dla których ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów, możliwość modernizacji, przebudowy w uzgodnieniu z WKZ
- 2) z uwagi na zabytkowy charakter obiektu konieczność ochrony i zachowania jego wartości architektonicznej i kulturowej, a wszelkie zmiany wystroju, konstrukcji i wyglądu, muszą być uzgodnione jak wyżej
- 3) wymóg zapewnienia przy obiektach lub sąsiedztwie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w sąsiedztwie obiektu.

10. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „RU/P”:

przeznaczone są pod ośrodki i bazy produkcji rolnej, roślinnej i hodowlanej, dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów związanych z produkcją rolną pod warunkiem nie przekroczenia ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a także zanieczyszczenia wód powierzchniowych
- 2) w przypadku likwidacji działalności rolniczej dopuszcza się możliwość przekształcenia bazy produkcji rolniczej w przemysłowo-magazynową pod warunkiem uzyskania

wcześniejszej zgody odpowiedniego organu na zmianę sposobu użytkowania w przypadku sprzeczności z zapisem w ewidencji gruntów oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska

- 3) na terenach rolnych położonych bezpośrednio na zapleczu w/w baz produkcyjnych dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, jeśli to nie koliduje z innymi ustaleniami i nie stwarza zagrożeń dla środowiska
- 4) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi i ograniczenia właściwe dla danej strefy
- 5) zakaz prowadzenia hodowli bezściółkowej.

11. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „P”:

przeznaczone są pod przemysł, składy, bazy, dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów pod warunkiem nie dopuszczenia do ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 2) przed lokalizacją obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska należy opracować odpowiedni raport zgodnie z wymogami przepisów szczególnych do prawa ochrony środowiska
- 3) dopuszczenie lokalizacji funkcji:
 - a) mieszkalnej, administracyjnej i socjalnej związanej bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym
 - b) handlu, usług i gastronomii związanej pośrednio z przeznaczeniem podstawowym
 - c) usług produkcyjnych, drogowych i transportowych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, spełniających warunki określone w w/w raporcie
- 4) przy granicach w/w terenów z zabudową UT wprowadza się dodatkowy wymóg pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu
- 5) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych ogranicza się do wysokości 12m z wyjątkiem hal czy urządzeń, której wysokość wynika z wymogów technologicznych
- 6) maksymalny procent zabudowy i utwardzenia terenu nie powinien przekroczyć 80%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% terenu zakładu
- 7) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej po wstępnym oczyszczeniu ze skażeń chemicznych i produktów ropopochodnych
- 8) wody opadowe zanieczyszczone mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub

wód powierzchniowych po oczyszczeniu w odpowiednich osadnikach

- 9) wymóg zachowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych -min.1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych.

12.Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „UP”:

przeznaczone są pod usługi produkcyjne i transportowe o ograniczonej uciążliwości dla otoczenia dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem nie przekroczenia normatywnych dopuszczalnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 2) maks. wysokość obiektów do 8m w przypadku dachów płaskich, dla dachów wysokich ograniczenia jak w ust. 1 pkt 3
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają opracowania raportu oddziaływania
- 4) pozostałe ustalenia, jak w ust. 12 pkt 3a i b, 6-9.

13.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZC”

przeznacza się pod cmentarze, na których ustala się:

- 1) możliwość budowy kaplicy i domu pogrzebowego
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i symboli religijnych związanych z funkcją podstawową
- 3) zakłada się wymóg obsadzenia granic szpalerem zieleni wysokiej
- 4) przy cmentarzach zachodzi konieczność zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych-min.10% pow. terenu
- 5) wokół cmentarzy obowiązuje 50m strefa ochronna w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej lub związanej z handlem i produkcją żywności oraz szerokości 150m w przypadku braku sieci wodociągowej.

14.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „Ws”

przeznacza się pod wody powierzchniowe, rzeki, stawy, zalewy , dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie gospodarki rybackiej lub wędkarskiej
- 2) dopuszczenie do celów rekreacyjnych po spełnieniu odpowiednich wymogów sanitarnych
- 3) wymóg zachowania i konserwacji istniejących grobli i obiektów mostowych.

15.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDp”

stanowią drogi powiatowe klasy Z, dla których ustala się:

- 1) najmniejsze szerokości pasów drogowych dla klasy Z – 20m w ciągach ulicznych 12m z wyjątkiem terenów zabudowanych o ściśle ograniczonych ustalonych liniach rozgraniczających określonych trwałym za-inwestowaniem
- 2) szerokość jezdni dla klasy Z min. 7,0m., przy uspokojeniu ruchu 5,5m, przy uspokojeniu ruchu 5,5m
- 3) przy skrzyżowaniu drogi kl. L z drogami kl. L i D należy stosować ścięcia naroży 5,0m x 5,0m przy
- 4) skrzyżowaniu drogi kl. Z – należy stosować ścięcia naroży 10m x 10m
- 5) pozostałe ustalenia jak w ust. 18 pkt 3-5
- 6) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 8,0m od skraju jezdni za wyjątkiem luk w ciągach istniejącej zabudowy – poza terenami zabudowy min.15m od skraju jezdni nie mniej niż ustalono na rysunku planu
- 7) w przebiegu przez tereny zabudowane wymóg wprowadzenia elementów uspokojenia ruchu.

16.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDL”

stanowią drogi gminne lokalne dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość 12,0m, w uzasadnionych przypadkach na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej 10,0m, poza terenami zabudowy – pas drogowy winien mieć szerokość min.15m i sięgać 0,75m poza rowy i nasypy
- 2) szerokość jezdni min. 6,0m w zabudowie jednorodzinnej i przy uspokojeniu ruchu min. 5,0m
- 3) pozostałe ustalenia jak w ust. 18 pkt 3 – 5
- 4) linia zabudowy ciągów ulicznych i drogowych jak w ust. 29 pkt 6

17.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDd”

stanowią drogi dojazdowe, dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 10,0m w uzasadnionych przypadkach może się ograniczyć do 8,0m, na terenach zabudowy jednorodzinnej, dla krótkich odcinków dopuszcza się 6,0m, pod warunkiem zapewnienia usytuowania planowanej infrastruktury technicznej, poza terenami zabudowy, ścięcia naroży jak wyżej dla „ KDL”
- 2) szerokość jezdni min. 3,5m z mijankami lub ciągi pieszo-jezdne szerokości 4m
- 3) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, znaków i urządzeń związanych z inżynierią ruchu
- 4) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi

- 5) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 6m od skraju jezdni, nie mniej niż 4,0m od granicy pasa drogowego poza terenami zabudowy min. 15m od skraju jezdni, nie mniej niż ustalono na rysunku planu.

18.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „Kw”

przeznaczone są pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy jednorodzinnej, bądź letniskowej lub tereny rolne, na których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0
- 2) przy wlotach na drogi publiczne – ścieżka naroży min. 5,0 x 5,0m
- 3) drogi mogą być zakończone placami, poszerzeniami kwadratowymi o wymiarach 14 x 14m, bądź trójkątnymi o bokach 12m
- 4) jezdnia o szerokości min. 3,5m z mijankami lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 4,0m w przypadku wąskich działek dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni do 3,0m.
- 5) powinny zapewnić możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

19.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KP”

przeznaczone są pod większe parkingi i zespoły garażowe do 50 stanowisk wydzielone przy zespołach i obiektach usługowych lub mieszkaniowych, dla których ustala się:

- 1) zachowanie wymaganych odległości od zabudowy mieszkaniowej wg przepisów szczególnych
- 2) zabezpieczenie terenu i wód powierzchniowych przed odprowadzaniem wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi.

20.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KO”

przeznaczone są pod lokalizację oczyszczalni ścieków, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) przeprowadzenia na etapie projektowania oceny oddziaływania na środowisko z zabezpieczeniem przed uciążliwościami sąsiednich terenów
- 2) zabezpieczenia możliwości etapowej rozbudowy
- 3) zabezpieczenie dojazdu i warunków właściwej eksploatacji.

21.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „K”

przeznaczone są pod lokalizację przepompowni ścieków, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) udostępnienie dojazdu do dróg publicznych
- 2) zabezpieczenie sąsiednich terenów przed uciążliwościami

- 3) dopuszcza się możliwość uściślenia i przesunięcia usytuowania na etapie projektowania w uzgodnieniu z właścicielami terenów sąsiednich i pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień.

22.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „E”

przeznaczone są pod lokalizację urządzeń energetycznych, rozdzielni i stacji transformatorowych 15/0,4 kv, dla których ustala się:

- 1) adaptację istniejących urządzeń z możliwością rozbudowy
- 2) lokalizację nowych w miejscach wskazanych w planie z możliwością uściślenia ich lokalizacji w obrębie przedmiotowego terenu na etapie projektowania.

23.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „Ł”

przeznacza się pod użytkowanie jako łąki, zieleń łęgowa, pastwiska wraz z potokami i rowami odwadniającymi, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) tereny te pozostają nadal w użytkowaniu rolniczym z dopuszczeniem zmiany na grunty rolne
- 2) na terenach nie wykorzystanych czasowo do celów rolniczych dopuszczalna jest także funkcja rekreacyjna, bez zabudowy jak boiska, wybiegi dla koni itp.
- 3) ustala się wymóg zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem jednostronnego pasa o szerokości min. 4,0m dla ich konserwacji
- 4) zabezpieczenie odpowiedniego dostępu do potoków, zachowanie wymaganego światła przepływu pod mostami i przepustami
- 5) na łąkach przyległych do rzek i potoków obowiązują zakazy zgodnie z art. 40 w/w ustawy „Prawo wodne”
- 6) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej po uzyskaniu wymaganych uzgodnień
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

24.Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „R”

przeznaczone są do użytkowania rolniczego, na których:

- 1) dopuszcza się w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach na terenach bezpośrednio przyległych do zabudowy zagrodowej lub rolniczej baz produkcyjnych, lokalizację obiektów produkcji rolniczej
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z produkcją rolniczą
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej a także lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowych – po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

25. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZL”

stanowią grunty leśne zaliczone do lasów gospodarczych i lasów ochronnych, dla których obowiązują:

- 1) ustalenia wieloletnich planów urządzenia lasów
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszącym funkcji leśnej
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcją leśną i zmiany zagospodarowania terenu z wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych obsługujących przyległe tereny
- 4) zmiana użytkowania tych terenów wymaga uzyskania odrębnej zgody odpowiednich organów
- 5) wymogi określone w ustawie o lasach.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 15

Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II i III

§ 16

Ogranicza się:

- 1) stosowanie lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe przez urządzenia o niskiej sprawności poniżej 75% i niedopuszczalnych wielkościach emisyjnych
- 2) usytuowanie nowych budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20m od granicy lasów stanowiących własność Lasów Państwowych i terenów kolejowych.

§ 17

Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowało sukcesywnie etapami w

zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego, w poszczególnych miejscowościach oraz aktualnych możliwościach finansowych gminy.

§ 18

Do czasu wydzielenia dróg dojazdowych i podziału na działki budowlane i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na zmianę użytkowania tereny niezabudowane pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

§ 19

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%, dla terenów przestrzeni publicznej 0%.

§ 20

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Koszęcin.

§ 22

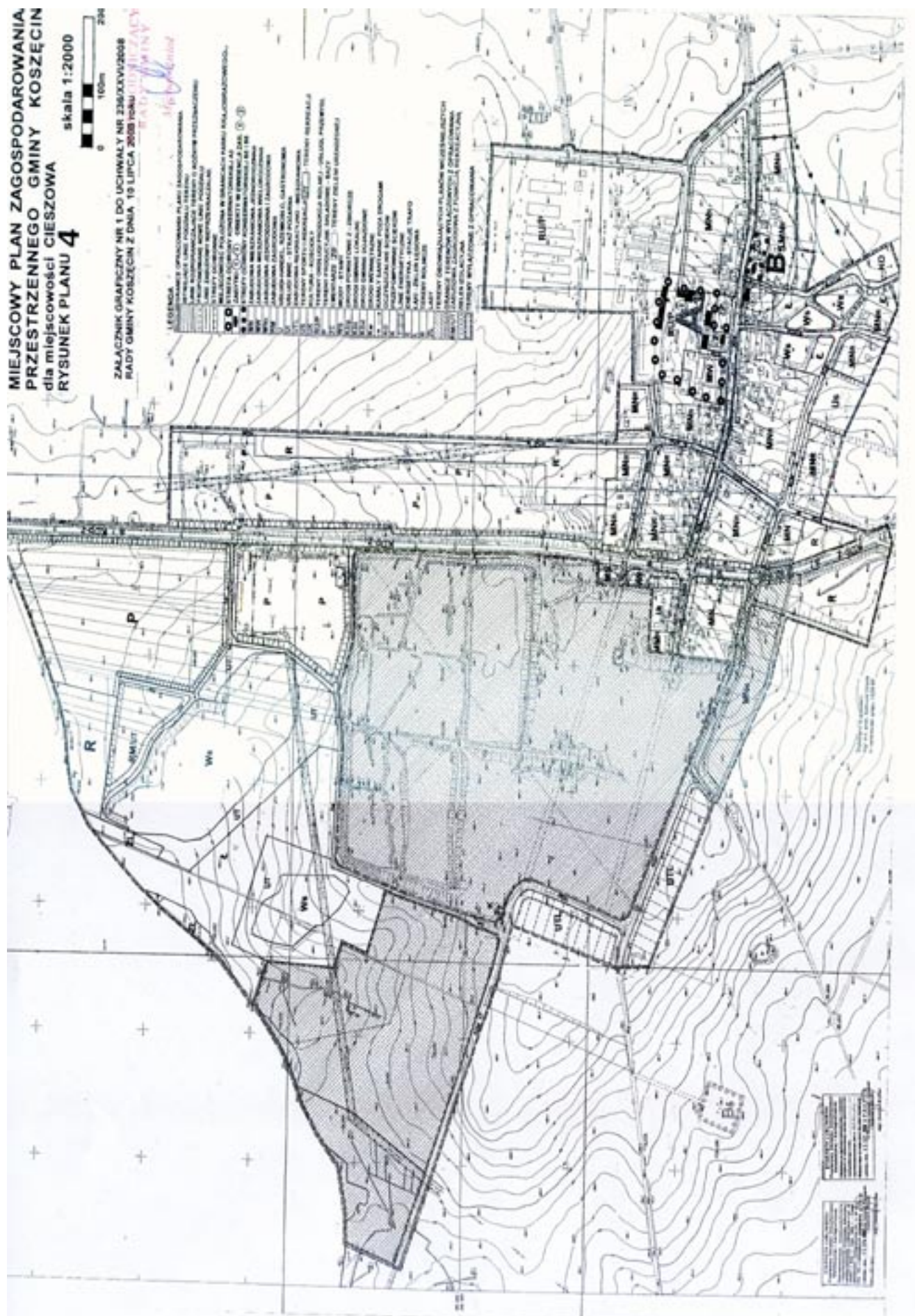
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Aniot



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 236/XXVI/2008
Rady Gminy w Koszęcinie
z dnia 10 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
dla miejscowości Cieszowa**

1. Ustala się następujące finansowanie zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-
nicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - 1) Wykup terenu pod nowe drogi – o powierzch-
ni ok. 0,8 ha

- 2) Budowa wodociągu – ok. 700 mb
- 3) Budowa kanalizacji deszczowej – ok. 2200
mb
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej – ok. 4000
mb
- 5) Budowa linii oświetlenia – ok. 2000 mb
- 6) Budowa dróg lokalnych i dojazdowych oraz
utwardzenia jezdni – ok. 19600m²
- 7) Budowa chodników 6000m²
- 8) Inne zadania związane z rozbudową infra-
struktury, jak przepompownie i oczyszczalnie
ścieków

2. Koszty związane z realizacją wymienionych
zadań w rozbiciu na III etapy czasowe obrazuje
poniższa tabela:

KOSZTY						
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	I ETAP	II ETAP	III ETAP	RAZEM	%
		2006-10	2011-15	2016-20		
1	Opracowanie miejscowego planu	5880			5880	0,09
2	Wydzielenie dróg podział geodezyjny	24800	20000		44800	0,71
3	Wykupienie terenu pod drogi		40000	48000	88000	1,40
4	Budowa wodociągu		112000		112000	1,78
5	Budowa linii n/n i oświetlenia		130000	140000	270000	4,29
6	Bud. kan. sanitarnej śr. 200 – 300mm		740000	780000	1520000	24,13
7	Bud. kan. deszczowej śr.300 – 500mm		440000	462000	902000	14,32
8	Budowa jezdni i utwardzenie		1100000	1152000	2252000	35,75
9	Budowa chodników		195000	210000	405000	6,43
10	Budowa oczyszczalni ścieków – 45m3		600000		600000	9,52
11	Inne koszty – przepompownie			100000	100000	1,59
	SUMA KOSZTÓW	30680	3377000	2892000	6299680	100,00

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji
i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki/dochody własne gminy
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej
 - 4) Kredyt bankowy
4. Zakłada się wykorzystanie także innych źródeł

środków finansowych nie wymienionych w
ust. 3 w tym również finansowania inwestycji
ze środków prywatnych.
Wykonanie finansowania inwestycji powierza
się Wójtowi Gminy Koszęcin.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł

3092

**UCHWAŁA NR 261/XXVII/08
Rady Miejskiej w Lublińcu**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.
1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990
r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U.
Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust.
8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36

ust. 4, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowa-
niu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr
80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) w związku z
uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 126/XIII/07
z dnia 22 sierpnia 2007 r., w sprawie przystąpienia

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca

Rada Miejska w Lublińcu
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Miasta Lublińca dla obszaru
obejmującego dzielnicę Stebłów, dotyczącego
fragmentu terenów położonych pomiędzy
ul. Wiejską, torami kolejowymi i północną
granicą działek 150/15 i 152/14 zgodnie
z Uchwałą Rady Miejskiej Nr 126/XIII/07**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I: Postanowienia ogólne.

Rozdział II: Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział III: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział IV: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział V: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział VI: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział VIII: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział IX: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-

nego Miasta Lublińca, jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia odpowiadające zasadom:

- 1) zrównoważonego rozwoju Miasta w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Miasta,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Miasta oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych.
2. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
- 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek zmian Planu: Nr 1 w skali 1 : 2 000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1 000 oraz numerycznych i rastrowych map ewidencji gruntów, będący załącznikiem do Uchwały.
3. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami Planu:
- 1) granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
4. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) projektowane pasy infrastruktury technicznej,
 - b) projektowane stacje transformatorowe,
 - 2) treść podkładów mapowych, w tym granice działek.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały

jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1 000, stanowiący załącznik do uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który jest związany z przeznaczeniem podstawowym i realizowany wspólnie z tym przeznaczeniem, jako jego uzupełnienie, lecz obejmuje nie więcej niż 50% powierzchni terenu MPZP Lubliniec; „Stebłów”
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który może być zamienny, dominujący, równoważny lub uzupełniający w stosunku do przeznaczenia podstawowego, lecz obejmuje nie więcej niż 30% powierzchni terenu
- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 10) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 12) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć oznaczone i nieoznaczone na rysunku

niniejszego Planu drogi prywatne, a także ogólnie – dostępne ścieżki rowerowe, spacerowe, chodniki, drogi przeciwpożarowe itp.

- 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 14) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażająca stosunek powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki,
- 15) **powierzchni ogólnej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów,
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy na działce** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 18) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6m².

Rozdział II

Oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
MNu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - 2) **UP** tereny usług, składów i magazynów oraz handlu hurtowego
 - 3) **R** tereny rolnicze (bez prawa zabudowy rolniczej),
 - 4) **E** tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 5) **KD** tereny dróg publicznych, w tym:
KDd drogi dojazdowe
innych:
KDW drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne
2. Przeznaczeniu podstawowemu może towarzyszyć określone przeznaczenie uzupełniające oraz dopuszczalne.

3. Ustalenia ogólne dla terenów uzupełniają ustalenia szczegółowe określone dla wybranych terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego i numerem. Ustalenia ogólne obowiązują jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.
 4. Na terenach, w zakresie określonym w uchwale, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów nie wydzielonych, ciągów komunikacyjnych oraz zieleni towarzyszącej.
 5. Na terenach, w zakresie określonym w uchwale obowiązują następujące nakazy:
 - a) stosowanie zasad ochrony środowiska, sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale IV uchwały,
 - b) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale V uchwały,
 - c) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale VI uchwały,
 - d) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku Planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w niniejszej uchwale; linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku Planu – wyznaczają przepisy odrębne.
 7. Na terenach, w zakresie określonym w uchwale obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników radiowych, telewizyjnych i radiolokacyjnych z uwagi na brak możliwości zachowania wymaganej minimalnej odległości 100m od granic terenów mieszkaniowych.
- 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) tereny upraw ogrodniczych,
 - d) tereny upraw sadowniczych,
 - e) tereny parkingów
2. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) nakazy:
 - a) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności użytkowej obiektów usługowych) oraz z obsługi mieszkańców i obiektów (min. 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę),
 - b) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych – nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - c) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy, z dopuszczeniem możliwości kontynuacji układu zabudowy wg obiektu zlokalizowanego na działce sąsiedniej,
 - d) pokrycie dachów stromych – dachówka bądź materiałem podobnym w kolorze ugru, brązu lub czerwieni,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami, nie przekraczająca 9m,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 3m, a zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna nie przekraczająca 4m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości w przypadku realizacji dachów stromych,
 - g) dobudowa, przebudowa i nadbudowa obiektów mieszkalnych w granicy w tym realizacja budynków bliźniaczych wymaga zachowania spójnej formy architektonicznej elewacji frontowej.
 - 2) zakazy:
 - a) przekroczenie górnej granicy elementów stopnia wykorzystania działki budowlanej w zabudowie projektowanej, określonych w ustaleniach niniejszego planu,
 - b) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,

Rozdział III

**Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego, szczegółowe warunki
zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy, parametry
i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenów,
w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów
i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 4

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, w tym **tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MNu**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: 21MN i 21a MNu, o przeznaczeniu:

- a) przekroczenie górnej granicy elementów stopnia wykorzystania działki budowlanej w zabudowie projektowanej, określonych w ustaleniach niniejszego planu,
- b) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,

- uzupełniającym lub dopuszczalnym, przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także przedsięwzięć związanych z utrzymaniem porządku i czystości oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą,
- c) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, stacji „propan-butan”, punktów skupu złomu i metali kolorowych, itp.,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód i do ziemi,
 - e) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych, w ilości przekraczającej potrzeby własne lub wykraczającej poza ramy prowadzonej działalności gospodarczej
 - f) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych,
 - g) przekraczanie w granicach działki budowlanej ilości 2 miejsc postojowych realizowanych, jako garaże nadziemne w obiek-

- tach samodzielnych lub 3 miejsc postojowych, realizowanych jako garaże wbudowane – zajmujące max. 30% kubatury obiektu
- h) umieszczanie reklam poza elewacjami budynków i murowanymi elementami ogrodzeń posesji,
 - i) umieszczanie tablic typu billboard,
- 3) dopuszczenia:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem warunków określonych w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały
 - b) podwyższenie budynku w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy, obejmującej zmianą konstrukcji dachu z płaskiego na dwuspadowy nie więcej niż 11m w najwyższym punkcie kalenicy,
 - c) budowa dachów płaskich i jednospadowych z zastrzeżeniem ograniczeń wyrażonych w ustaleniach szczegółowych dla wybranych terenów,
 - d) lokalizacja obiektów gospodarczych oraz garaży w granicach działki lub w odległości mniejszej niż 3m od tych granic
3. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

Symbol terenu	Typ ustalenia	Treść ustalenia
MN	nakazy	– Wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem, – Intensywność zabudowy do 0,4, – wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – 40%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, – ogrodzenia od strony drogi – ażurowe o wysokości do 1,50m, z podmurówką pełną, o wysokości do 50 cm od poziomu terenu,
	zakazy	– lokalizowanie wolno stojących obiektów usługowych i handlowych w terenach, – Lokalizowanie warsztatów samochodowych, stolarni itp. Obiektów powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych,
	dopuszczenia	– przeznaczenie parterów budynków mieszkalnych pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych, – lokalizacja zabudowy bliźniaczej,
9MN	zakaz	– zakaz stosowania dachów płaskich dla bud. mieszkaniowego
10MN	zakaz	– zakaz stosowania dachów płaskich dla bud. mieszkaniowego

21aMNU	nakazy	– wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem, – Intensywność zabudowy do 0,8, – wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – 50%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%, – ogrodzenia od strony drogi – ażurowe o wysokości do 1,50m, z podmurówka pełna, o wysokości do 50 cm od poziomu terenu,
	dopuszczenia	– Przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego niezakłócające funkcji mieszkaniowych, w tym odrębne obiekty usługowo-handlowe, których powierzchnia całkowita nie przekracza 50% pow. Całkowitej istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkalnej – Lokalizacja zabudowy bliźniaczej,

§ 5

1. Wyznacza się **tereny usług, składów, magazynów oraz handlu hurtowego – „UP”**,

oznaczone na rysunku Planu numerem wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym „19aUP”, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny usług, składy, magazyny i hurtownie w tym na terenach otwartych z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
 - a) zespoły garażowe
 - b) stacje obsługi pojazdów, myjnie
 - c) tereny parkingów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) nakazy:
 - a) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności (min. 1 miejsce na stanowiska pracy lub 2 m.p./100m² pow. użytk. plus 3m. p./10 stanowisk pracy) ora z obsługi obiektów,
 - b) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja i 6m wysokości w najwyższym punkcie dachu, natomiast dla budynków administracyjnych i mieszkalnych dopuszcza się wysokość w kalenicy 9m
 - c) intensywność zabudowy w granicach do 1,0 lub powierzchnia zabudowana w granicach do 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) od terenów zabudowy mieszkaniowej wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 20m od granicy terenów oznaczonych „MN” i 10m

od „Mnu”

- f) ogrodzenie z bramą wjazdową winno być cofnięte na głębokość min. 10m przed bramą wjazdową od ul. Wiejskiej przez utworzenie placu przedwjazdowego dla zabezpieczenia odpowiedniej widoczności przy manewrach wyjazdowych zgodnie z rysunkiem planu
- g) wszystkie nawierzchnie przeznaczone pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia piesze należy utwardzić,
- h) ścieki powstałe w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
- i) wprowadzanie zieleni izolacyjnej, w sąsiedztwie z terenami o innym przeznaczeniu, w przypadku sąsiedowania z terenami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej szerokość pasa zieleni izolacyjnej utworzonej na własnym terenie nie może być mniejsza niż 10m – przy czym od granicy stanowić go winien zwarty, wysoki żywopłot ze szpalerem drzew zimozielonych
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) prowadzenie działalności produkcyjnej
 - c) składowanie materiałów i produktów na placach otwartych
 - d) gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami

mi, a działalność nie podlega obligatoryjnemu obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

- e) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - f) lokalizowania obiektów powodujących uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej
 - g) lokalizowanie obiektów wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddz. na środowisko
 - h) obsługi komunikacyjnej i technologicznej samochodami o nośności powyżej 3,5 tony
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie budynków administracyjno-technicznych, wiat i zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, której powierzchnia nie będzie przekraczać 50% powierzchni działki
 - b) realizacja wszelkich obiektów i urządzeń komunalnych, inżynierskich kubaturowych i liniowych oraz innych niezbędnych do funkcjonowania miasta,
 - c) umieszczanie tablic typu billboard,
 - d) dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii, z wymogami dostosowania kolorystyki do wymogów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, tj. kolorze ugru, brązu lub czerwieni
 - e) ogrodzenia pełne.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny rolnicze bez prawa zabudowy rolniczej – R**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym 11R, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) nakazy:
 - a) ochrona i zachowanie terenów rolnych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi,
 - e) składowanie odpadów,
 - f) umieszczanie tablic typu billboard,
 - g) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowi-

ska z wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym, przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także przedsięwzięć związanych z utrzymaniem porządku i czystości oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą,

3) dopuszczenia

- a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
- b) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod uprawy sadownicze pod warunkiem zastosowania pasa ochronnego szerokości 20m od planowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na stosowane środki ochrony roślin.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym E o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod urządzenia elektroenergetyczne, stację trafo z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) wydzielenie i zabezpieczenie terenu odpowiednim ogrodzeniem
 - b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 8

Podczas realizacji ustaleń Planu, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie ochrony powietrza

1. Nakazuje się utrzymanie poziomu emisji substancji i energii, w tym hałasu, na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wielkości dla poszczególnych rodzajów terenów.
2. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem:
 - a) terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są tereny o symbolach: MN,
 - b) terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej są tereny o symbolu: MNu.
3. Obowiązuje nakaz stosowania ekologicznych nośników energii, nowoczesnych urządzeń i technologii dot. planowanych przedsięwzięć
4. Obowiązuje zakaz realizacji usług i wszelkich działalności, które mogą spowodować emisję substancji do powietrza w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu, określone w przepisach odrębnych.

§ 10

1. W zakresie gospodarki odpadami zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.
3. Nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 11

1. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z nawierzchni utwardzonych, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczane do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
2. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
3. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna uwzględniać usytuowanie obszaru objętego Planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 327 „Lu-

bliniec – Myszków”.

§ 12

W obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi, ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

Nakazuje się utrzymanie otwartych terenów rolnych bez prawa zabudowy rolniczej oznaczonych symbolem R.

§ 14

Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ustawy o ochronie przyrody: nie występują obszary i obiekty, poddane ochronie,
- 2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - a) tereny rolne oznaczone symbolami R
- 3) ustawy o ochronie dóbr kultury:
 - a) Obiekty i tereny zabytkowe będące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nie występują
 - b) Strefy ochrony krajobrazu – nie występują.

Rozdział V

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) stosowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) spełnienie wymogów dla ustalonych w Planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w Planie zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 3) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic nieruchomości, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
 - 4) w przypadku wtórnego podziału nieruchomości na działki dla zabudowy, zapewnić dojazd do nowo wydzielonych działek zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

- 5) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
- 6) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0m,
- 7) tereny przeznaczone w Planie do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w Uchwale, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów odrębnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w Uchwale,
3. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
4. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisów odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
5. Minimalna szerokość nowoprojektowanych działek budowlanych pod zabudowę wolnostojącą – 18m
6. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy:
 - a) wolnostojącej – 400m²
 - b) bliźniaczej – 300m²
7. Powierzchnia działek dla zabudowy winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.
8. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek rolnych – w terenach oznaczonych symbolem **R** – 1 ha.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2. Dla wyznaczonych dróg, obowiązują linie rozgraniczające oznaczone na rysunku Planu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym 142 i 143 KDd ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi publiczne – dojazdowe**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg dojazdowych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi 10m– zgodnie z oznaczeniem na rysunku Planu,
 - b) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy pasa drogowego
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przy krawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) pasy zieleni izolacyjnej,
 - e) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym 141KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny – droga gminna**
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych:
 - 1) nakazy:
 - a) minimalna szerokość między liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku Planu – minimalnie 5m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x3,5m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy nowych obiektów od krawędzi jezdni – 6m z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych na rysunku Planu
 - 2) zakazy:

- a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
- b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przy krawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - b) lokalizowanie ścieżek rowerowych.
- 3. Droga wewnętrzna wyznaczona na rysunku planu jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 19

- 1. Na wszystkich terenach objętych Planem utrzymuje się dotychczasowa sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
- 2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku Planu sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury, w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) z miejskich sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
 - 2) odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Miasta, lub w miejscach, gdzie

- budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków do oczyszczalni,
- c) w przypadku, gdy działka posiada dostęp do drogi publicznej, w której jest kanalizacja, nakłada się obowiązek przyłączenia budynków do tej kanalizacji
- d) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, bądź ich rolnicze wykorzystywanie, a także wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
- e) ustala się nakaz odprowadzania ściegów do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
- f) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) odprowadzania wód opadowych:
 - a) do miejskich sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Miasta, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np. stacji transformatorowych itp., z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) wymagane jest uzgodnienie dokumenta-

cji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,

5) zaopatrzenia w gaz:

a) z sieci gazowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo gazownicze,

b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń gazowych,

6) zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzenie paliw proekologicznych

b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,

7) telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:

a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy

8) gospodarki odpadami komunalnymi:

a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Miasta Lublińca.

§ 20

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KDd i KDW
2. W terenach wymienionych w § 20 w ust. 1 nakazuje się:
 - zapewnienie ogólnego dostępu do terenu
 - zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

Rozdział VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21

1. Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem
2. Tereny przeznaczone pod zabudowę oznaczone symbolami: MN, Mnu i UP do czasu zagospo-

darowania zgodnie z przeznaczeniem mogą być obsadzone drzewami i krzewami. Obsadzenia te uznaje się za tymczasowe.

Rozdział VIII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 22

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Lubliniec:

- 1) w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonej symbolami: 19aUP i 21 a MNU
- 2) dla pozostałych terenów 0% (słownie: zero procent)

Rozdział IX

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 23

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubliniec.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XXVII/08
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

Stanowisko Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Stwierdza się, że w czasie wyłożenia projektu pla-

nu do publicznego wglądu i w ustawowo określonym czasie po wyłożeniu nie zgłoszono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 261/XXVII/08
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

**Określenie sposobu realizacji zapisanych
w planie inwestycji infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Na terenie objętym zmiana fragmentu planu zawartym pomiędzy ul. Wiejską , torami kolejowymi i północną granicą działek nr 150/15 i 152/14

1. Ustala się następujące finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - 1) Budowa dróg dojazdowych o długości 130m – symbol planu KDd

- 2) Budowa infrastruktury:
 - I budowa wodociągu – ok. 200m
 - II budowa kanalizacji splawnej – ok. 200m
 - III budowa kanalizacji sanitarnej – ok. 130m
 2. Występuje konieczność finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego związanego z ustaleniami planu – konieczność wykupu ok. 1300m² pod drogi dojazdowe
 3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki/dochody/ własne gminy
 - 2) fundusze Unii Europejskiej
 - 3) Wojewódzki Fundusz ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
 - 4) kredyt bankowy
 - 5) emisja obligacji komunalnych
 4. ustala się wykorzystanie innych źródeł i środków finansowych nie wymienionych w ust. 3 w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych
- Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Lubliniec.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak



**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINIEC Dzielnicy STEBŁÓW
RYSUNEK PLANU Nr 1**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr 261/XXVII/2008
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINCIE Z DNIA 27 czerwca 2008r.

SKALA 1 : 2000
LEGENDA 0 100

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY USŁUG SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- DROGI DOJAZDOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE – CIĄGI PIESZO-JEJDNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE OGRODZEŃ NIEPRZEKRACZALNE
- OZNACZENIA TERENÓW SĄSIEDNI
- TERENY PRZEMYSŁU



3093

UCHWAŁA NR 262/XXVII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 122/XII/07 z dnia 25 lipca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca

Rada Miejska w Lublińcu
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca dla obszaru obejmującego dzielnicę Steblów, dotyczącego fragmentu terenów położonych pomiędzy ulicami: Oleską, Cieszkowskiego, Konopnickiej, Kochanowskiego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr 122/XII/07

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I: Postanowienia ogólne.

Rozdział II: Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział III: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział IV: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział V: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział VI: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infra-

struktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział VIII: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział IX: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia odpowiadające zasadom:
 - 1) zrównoważonego rozwoju Miasta w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Miasta,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Miasta oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych.
2. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

- 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek zmian Planu: Nr 1 w skali 1 : 2 000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1 000 oraz numerycznych i rastrowych map ewidencji gruntów, będący załącznikiem do Uchwały.
3. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami Planu:
 - 1) granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 5) obowiązujące linie zabudowy
4. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej;
 - 2) treść podkładów mapowych, w tym granice działek.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1 000, stanowiący załącznik do uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielo-
- nym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który jest związany z przeznaczeniem podstawowym i realizowany wspólnie z tym przeznaczeniem, jako jego uzupełnienie, lecz obejmuje nie więcej niż 50% powierzchni terenu MPZP Lubliniec; „Stebłów”
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który może być zamienny, dominujący, równoważny lub uzupełniający w stosunku do przeznaczenia podstawowego, lecz obejmuje nie więcej niż 30% powierzchni terenu
- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 10) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części, w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dowiązanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii
- 13) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć oznaczone i nieoznaczone na rysunku niniejszego Planu drogi, a także ogólnodostępne ścieżki rowerowe, spacerowe, chodniki, drogi przeciwpożarowe itp.
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 15) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażająca stosunek powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki,
- 16) **powierzchni ogólnej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów,
- 17) **wskaźniku powierzchni zabudowy na działce** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,

- 18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 19) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6m².

Rozdział II

Oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
MNu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - 2) **U** tereny usług
 - 3) **KD** tereny dróg publicznych, w tym:
KDd drogi dojazdowe
2. Przeznaczeniu podstawowemu może towarzyszyć określone przeznaczenie uzupełniające oraz dopuszczalne.
3. Ustalenia ogólne dla terenów uzupełniają ustalenia szczegółowe określone dla wybranych terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego i numerem. Ustalenia ogólne obowiązują jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.
4. Na terenach, w zakresie określonym w uchwale, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów nie wydzielonych, ciągów komunikacyjnych oraz zieleni towarzyszącej.
5. Na terenach, w zakresie określonym w uchwale obowiązują następujące nakazy:
 - a) stosowanie zasad ochrony środowiska, sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale IV uchwały,
 - b) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale V uchwały,
 - c) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale VI uchwały,
 - d) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku Planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w niniejszej uchwale; linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku Planu – wyznaczają przepisy odrębne.

7. Na terenach, w zakresie określonym w uchwale obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników radiowych, telewizyjnych i radiolokacyjnych z uwagi na brak możliwości zachowania wymaganej minimalnej odległości 100m od granic terenów mieszkaniowych.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 4

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, w tym **tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MNu**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: 38MN, 45MN oraz 44MNu, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wraz z ogrodami oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) tereny upraw ogrodnich,
 - d) tereny upraw sadowniczych,
 - e) tereny parkingów
 - f) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła
2. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) nakazy:
 - a) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności użytkowej obiektów usługowych) oraz z obsługi mieszkańców i obiektów (min 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę),
 - b) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych – nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - c) kalenice dachów – równoległe lub prosto-

- padle do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy, z dopuszczeniem możliwości kontynuacji układu zabudowy wg obiektu zlokalizowanego na działce sąsiedniej,
- d) pokrycie dachów stromych – dachówka bądź materiałem podobnym w kolorze ugru, brązu lub czerwieni,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami, nie przekraczająca 9m,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 3m, a zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna nie przekraczająca 4m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości w przypadku realizacji dachów stromych,
 - g) dobudowa, przebudowa i nadbudowa obiektów mieszkalnych w granicy oraz realizacja budynków bliźniaczych wymaga zachowania spójnej formy architektonicznej elewacji frontowej.
- 2) zakazy:
- a) przekroczenie górnej granicy elementów stopnia wykorzystania działki budowlanej w zabudowie projektowanej, określonych w ustaleniach niniejszego planu,
 - b) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym, przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także przedsięwzięć związanych z utrzymaniem porządku i czystości oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą,
 - c) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, stacji „propan-butan”, punktów skupu złomu i metali kolorowych, itp.,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód i do ziemi,
 - e) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych, w ilości przekraczającej potrzeby własne lub wykraczającej poza ramy prowadzonej działalności gospodarczej
 - f) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych,
 - g) przekraczanie w granicach działki budowlanej ilości 2 miejsc postojowych realizowanych, jako garaże nadziemne w obiektach samodzielnych lub 3 miejsc postojowych, realizowanych jako garaże wbudowane – zajmujące max. 30% kubatury obiektu
 - h) umieszczanie reklam poza elewacjami budynków i murowanymi elementami ogrodzeń posesji,
 - i) umieszczanie tablic typu billboard,
- 3) dopuszczenia:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem warunków określonych w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały
 - b) podwyższenie budynku w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy, obejmującej zmianą konstrukcji dachu z płaskiego na dwuspadowy nie więcej niż do 11m w najwyższym punkcie kalenicy,
 - c) budowa dachów płaskich i jednospadowych z zastrzeżeniem ograniczeń wyrażonych w ustaleniach szczegółowych dla wybranych terenów,
 - d) lokalizacja obiektów gospodarczych oraz garaży w granicach działki lub w odległości mniejszej niż 3m od tych granic – przy wysokości do 4,0m
3. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

Symbol terenu	Typ ustalenia	Treść ustalenia
MN	nakazy	– Wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem, – Intensywność zabudowy do 0,4, – wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – 40%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, – ogrodzenia od strony drogi – ażurowe o wysokości do 1,50m, z podmurówką pełną, o wysokości do 50 cm od poziomu terenu,
	zakazy	– lokalizowanie wolno stojących obiektów usługowych i handlowych w terenach, – Lokalizowanie warsztatów samochodowych, stolarni itp. Obiektów powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych,
	dopuszczenia	– przeznaczenie parterów budynków mieszkalnych pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych, – lokalizacja zabudowy bliźniaczej,
45MN	nakaz	– utrzymanie jako powierzchni biologicznie czynnej terenu dawnego nasypu kolejowego
MNu	nakazy	– wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem, – Intensywność zabudowy do 0,8, – wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – 50%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%, – ogrodzenia od strony drogi – ażurowe o wysokości do 1,50m, z podmurówką pełną, o wysokości do 50 cm od poziomu terenu,
	dopuszczenia	– Przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych, w tym odrębne obiekty usługowo-handlowe, których powierzchnia całkowita nie przekracza 50% pow. całkowitej istniejącej lub projektowanej zabudowy miesz. – Lokalizacja zabudowy bliźniaczej,

§ 5

- Wyznacza się **tereny usług – U**, oznaczone na rysunku planu numerami wydziałów i symbolami identyfikacyjnymi: **39U i 44aU**
 - podstawowym: tereny pod usługi, handel i gastronomię, rzemiosło, centra wystawieniowe, instytucje finansowe z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - uzupełniającym:
 - tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną
 - tereny parkingów
- Dla wymienionych w ust.1 terenów obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - nakazy:
 - zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności (min. 1 miejsce na 4 stanowiska pracy lub 3m.p./100m² powierzchni użytkowej plus 4m.p./

- 10 stanowisk pracy) oraz z obsługi mieszkańców i obiektów
- główne kalenice dachów stromych – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy, z dopuszczeniem możliwości kontynuacji układu zabudowy wg obiektu zlokalizowanego na działce sąsiedniej
- reklamy – w elewacjach budynków lub na oświetlonych konstrukcjach reklamowych lokalizowanych w granicach terenu, którego reklama dotyczy oraz w sposób nie ograniczający walorów kulturowych, krajobrazu, tj. z zachowaniem istniejących otworów widokowych na obiekty zabytkowe, kościoły, muzea, starodrzew itp.
- wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – do 80%
- zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier

urbanistycznych i architektonicznych

2) zakazy:

- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym, przedsięwzięć do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także przedsięwzięć związanych z utrzymaniem porządku i czystości oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą
- b) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi
- c) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych, w ilości przekraczających potrzeby własne lub wykraczającej poza ramy prowadzonej działalności gospodarczej oraz lokalizowanie punktów skupu złomu i metali kolorowych
- d) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych, składów materiałów

budowlanych

- e) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych
- f) lokalizowanie stacji paliw
- g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych
- h) wykańczanie elewacji blachą lub sidingiem

3) dopuszczenia:

- a) lokalizowanie mieszkań, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych
- c) dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii, bez ograniczeń kolorystycznych
- d) lokalizowanie budynków w granicach działki lub w odległości mniejszej niż 3m od tych granic zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy zachowaniu wyznaczonych w Planie linii zabudowy
- e) umieszczanie tablic typu billboard

3. Dla wymienionych w § 5 ust.1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

Symbol terenu	Typ ustalenia	Treść ustalenia
	nakazy	– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%
	zakazy	– przekroczenie trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub wysokości zabudowy 15m od poziomu gruntu – przekroczenie intensywności zabudowy 1,0 – lokalizowanie nowych obiektów handlu hurtowego o powierzchni przekraczającej 400m ² oraz wymagających urządzenia placów składowych – lokalizowanie nowych obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m ²
44aU		– przekroczenie wysokości 12m

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 6

Podczas realizacji ustaleń Planu, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7

1. Nakazuje się utrzymanie poziomu emisji sub-

stancji i energii, w tym hałas, na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wielkości dla poszczególnych rodzajów terenów.

2. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem:

- a) terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są tereny o symbolach: MN,
- b) terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej są tereny o symbolu: MNu.

3. Obowiązuje nakaz stosowania ekologicznych nośników energii, nowoczesnych urządzeń i technologii dot. planowanych przedsięwzięć.

4. Obowiązuje zakaz realizacji usług i wszelkich działalności, które mogą spowodować emisję substancji do powietrza w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu, określone w przepisach

odrębnych.

§ 8

1. W zakresie gospodarki odpadami zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.
3. Nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 9

1. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z nawierzchni utwardzonych, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczane do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
2. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
3. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna uwzględniać usytuowanie obszaru objętego Planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 327 „Lubliniec – Myszków”.

§ 10

W obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi, ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ustawy o ochronie przyrody: nie występują obszary i obiekty, poddane ochronie,
- 2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: nie występują
- 3) ustawy o ochronie dóbr kultury:

- a) Obiekty i tereny zabytkowe będące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nie występują
- b) Strefy ochrony krajobrazu – nie występują.

Rozdział V

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) stosowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) spełnienie wymogów dla ustalonych w Planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w Planie zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 3) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic nieruchomości, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
 - 4) w przypadku wtórnego podziału nieruchomości na działki dla zabudowy, zapewnić dojazd do nowo wydzielonych działek zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - 5) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 6) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0m,
 - 7) tereny przeznaczone w Planie do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w Uchwale, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów odrębnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w Uchwale,
3. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta

prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.

4. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
5. Minimalna szerokość nowoprojektowanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej – 18m
6. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy:
 - a) wolnostojącej – 400m²
 - b) bliźniaczej – 300m²
7. Powierzchnia działek dla zabudowy winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, obowiązują linie rozgraniczające oznaczone na rysunku Planu.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym 110 **KDd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi publiczne – dojazdowe**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg dojazdowych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi 10m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku Planu,
 - b) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne
 - c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja wjazdów, zjazdów, pasów

włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przy krawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
- c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- d) pasy zieleni izolacyjnej,
- e) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 15

1. Na wszystkich terenach objętych Planem utrzymuje się dotychczasowa sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptacje.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku Planu sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury, w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) z miejskich sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
 - 2) odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Miasta, lub w miejscach, gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych

- bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków do oczyszczalni,
- c) w przypadku, gdy działka posiada dostęp do drogi publicznej, w której jest kanalizacja, nakłada się obowiązek przyłączenia budynków do tej kanalizacji
- d) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, bądź ich rolnicze wykorzystywanie, a także wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
- e) ustala się nakaz odprowadzania ściegów do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
- f) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) odprowadzania wód opadowych:
- a) do miejskich sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Miasta, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np. stacji transformatorowych itp., z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
- b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) zaopatrzenia w gaz:
- a) z sieci gazowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo gazownicze,
- b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń gazowych,
- 6) zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzenie paliw proekologicznych
- b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 7) telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:
- a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy
- 8) gospodarki odpadami komunalnymi:
- a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Miasta Lublińca.

§ 16

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KDd
2. W terenach wymienionych w § 21 w ust. 1 nakazuje się:
 - zapewnienie ogólnego dostępu do terenu
 - zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

Rozdział VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17

1. Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.
2. Tereny przeznaczone pod zabudowę oznaczone symbolami: MN, Mnu i U do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem mogą być obsadzone drzewami i krzewami. Obsadzenia te uznaje się za tymczasowe.

Rozdział VIII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem w wysokości 30% dla terenu 39U i 44aU. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę zerową.

Rozdział IX

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 19

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubliniec.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 262/XXVII/08
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

Stanowisko Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Stwierdza się, że w czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu i w ustawowo określonym czasie po wyłożeniu nie zgłoszono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 262/XXVII/08
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Planowane zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienione w w/w uchwale w par. 1 nie tworzą ani nie powiększają zakresu zadań własnych gminy odnośnie infrastruktury w stosunku do obowiązującego dotychczas planu. Część terenów posiada bowiem podstawowe uzbrojenie, natomiast pozostałe uzbrojone częściowo przewidziane są do uzbrojenia w obowiązującym planie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
ORIENTACJA – SKALA 1 : 20 000



**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINIEC Dzielnicy STEBLÓW
RYSUNEK PLANU Nr 1**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr 262/ XXVII/2008
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINCU Z DNIA 27 czerwca 2008r.

SKALA 1 : 2000
0 100

LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI |
| | TERENY USŁUG |
| | DROGI DOJAZDOWE |
| | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE |
| | LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE |
| | OZNACZENIA TERENÓW SĄSIEDNICH |
| | DROGI ZBIORCZE |
| | DROGI LOKALNE |



Wykonano w pracowni
mgr inż. arch. Edmund Grucha
z uprawnień urban. 1029/89

3094

UCHWAŁA NR XXIII/374/2008 Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/263/2007 z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Mikołów

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

§ 1

1. Zdanie drugie § 1 Uchwały Nr XVII/263/2007 z dnia 18 grudnia 2007 roku otrzymuje brzmienie: „Lokalami użytkowymi będącymi własnością Gminy Mikołów administrują jednostki organizacyjne Gminy, którym lokale te zostały przekazane w administrowanie”.
2. § 11 Uchwały Nr XVII/263/2007 z dnia 18 grudnia 2007 roku otrzymuje brzmienie: „Przetargi na lokale użytkowe przekazane w administrowanie

jednostkom, o których mowa w § 1, organizują te jednostki”.

§ 2

Pozostałe paragrafy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w „Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego”.
2. Uchwała podlega opublikowaniu w „Gazecie Mikołowskiej”.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

3095

UCHWAŁA NR 382/XXX/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 16 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008 r. na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

Rada Miasta
uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Rybnika
– zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Rybnika
Nr 663/XXX/2001 z dnia 18 lipca 2001 r.
– dla terenu przy ul. Dygasińskiego**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Rybnika zwana dalej planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 48 ha określony w uchwale Rady Miasta Rybnika Nr 224/XVII/2007 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego.

§ 2

1. Zakres regulacji zawartych w planie obejmuje:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady zagospodarowania określone w art. 15 ust. 2 pkt 2 ÷ 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalonych symbolami sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,
 - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zatwierdzonego Uchwałą Nr 663/XXX/2001 z dnia 18 lipca 2001 r.
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady miasta Rybnika,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
- 4) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagospodarowanie lub użytkowanie terenu powodujące przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych poziomu emisji zanieczyszczeń lub substancji, promieniowania, wibracji lub hałasu do środowiska;
- 5) symbolu lub symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol zawierający cyfrę i litery, w którym cyfra to kolejny numer terenu, w ramach terenów o ustalonym przeznaczeniu podstawowym zaś litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 8) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję sumy powierzchni zabudowy obiektów liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki,
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) terenach zieleni łęgowej – należy przez to rozumieć tereny obejmujące użytki rolne z przewagą użytków zielonych oraz tereny naturalnych dolin i jarów a także występujące w ich obrębie zadrzewienia i pojedyncze drzewa;
- 12) terenach ogrodów i zadrzewień – należy przez to rozumieć tereny zieleni niskiej i wysokiej obejmujące użytki rolne w sąsiedztwie terenów zdegradowanej zabudowy, pełniące funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe;
- 13) terenach zabudowanych zdegradowanych przekształcanych na tereny ogrodów i zadrzewień – należy przez to rozumieć tereny, obejmujące istniejącą zabudowę jednorodziną ulegającą degradacji w związku z działalnością zakładu górniczego, w obrębie których wprowadza się zakaz zabudowy w związku z planowanymi degradującymi wpływami eksploatacji górniczej V kategorii szkód oraz na których następuje stopniowe eliminowanie zabudowy istniejącej a w jej miejsce realizacja terenu ogrodów i zadrzewień;
- 14) trwałości technicznej budynku – należy przez to rozumieć zbiór cech gwarantujących zapewnienie w okresie jego eksploatacji:
 - / nośności i stateczności konstrukcji,
 - / bezpieczeństwa pożarowego,
 - / bezpieczeństwa użytkowania,

- / higieny zdrowia i ochrony środowiska,
- / oszczędności energii i zachowania ciepła,
- / uwzględnienia nienaruszalności interesu osób trzecich,

§ 4

Przeznaczenie podstawowe terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1U i 2U** – tereny zabudowy usługowej,
- 2) **1MN ÷ 3MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **1MJR ÷ 34MJR** – tereny zabudowane, zdegradowane, przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień,
- 4) **1ZŁ ÷ 6ZŁ** – tereny zieleni łęgowej,
- 5) **1ZL ÷ 11ZL** – tereny lasów,
- 6) **1ZO ÷ 24ZO** – tereny ogrodów i zadrzewień,
- 7) **1WS ÷ 5WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 8) **1KDZ** – tereny publicznych dróg zbiorczych,
- 9) **1KDL** – tereny publicznych dróg lokalnych,
- 10) **1KDX i 2KDX** – tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,
- 11) **1KP** – tereny publicznych ciągów pieszych,
- 12) **1KDW ÷ 13KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

§ 5

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

- 1. Zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z:
 - 1) realizacją przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stwarzających uciążliwość oddziaływania poza terenem do którego realizator przedsięwzięcia ma tytuł prawny;
 - 2) realizacją przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytworzenie odpadów
 - 3) unieszkodliwianiem, zbieraniem, odzyskiem odpadów oraz składowaniem opakowań i paliw,
 - 4) eksploatacją kopalin pospolitych i przekształcaniem powierzchni ziemi nie związanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;
- 2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odpro-

wadzanie wód opadowych.

- 3. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje nakaz zdjęcia wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiedniego zdeponowania umożliwiającego ponowne wykorzystanie
- 4. Zakazuje się zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
- 5. Tereny w planie o symbolu MN wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem (w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6. W granicach opracowania planu nie ustala się:
 - 1) ochrony prawnej wartości przyrodniczych i kulturowych,
 - 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

- 1. Ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.
- 2. Na terenach o symbolach MJR ustala się możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w okresie jej trwałości technicznej.

§ 7

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

- 1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.
- 2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych stosuje się dla terenów o symbolach **U** oraz **MN** zasady i warunki tej procedury ustalone w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. g. oraz § 12 ust. 1 pkt 3 lit. f.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w zasięgu ustalonych graficznie na rysunku planu stref obsługi technicznej oraz stref ochronnych

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W związku z ust. 1 dla terenów położonych w strefach obsługi technicznej i ochronnych sieci infrastruktury technicznej ustala się, że ewentualna realizacja zabudowy bądź jej zbliżenie do sieci infrastruktury technicznej możliwa jest przy zachowaniu warunków administratorów sieci.

§ 9

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

1. Przebudowa, rozbudowa i naprawa dróg istniejących realizowana może być wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem drogi oraz w porozumieniu z administratorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi.
2. Ustala się linie rozgraniczające dróg i ciągów pieszojezdnych zgodnie z rysunkiem planu.
3. Fragmenty terenów komunikacji drogowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią (trawnik).
4. Tereny dróg wewnętrznych przedstawione na rysunku planu, o zalecanej szerokości pasa drogowego 6m oraz jezdni o szerokości 4,0m powinny posiadać wydzielone zatoki do mijania się pojazdów,
5. Drogi wewnętrzne bez przejazdu należy zakończyć placem do zawracania o średnicy co najmniej 12m.
6. W ramach terenów dróg i ciągów pieszych ustala się możliwość realizacji jedno lub dwukierunkowych ścieżek rowerowych.

§ 10

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) utrzymanie oraz możliwość modernizacji istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, równoległe do dróg publicznych lub wewnętrznych dróg dojazdowych bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń,
 - 4) wzdłuż przebiegu sieci infrastruktury technicznej ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; warunki zagospodarowania

terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w obrębie stref zgodnie z § 8 ust. 2.

2. Ustala się szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) system wodno-kanalizacyjny:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów rozdzielczych oraz projektowanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- b) ścieki komunalne należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem pkt 1 lit c,
- c) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków; minimalna pojemność zbiornika bezodpływowego w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej czternastodniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji,
- d) wody opadowe należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych; ścieki deszczowe z terenów użytkowanych i przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną, tereny parkingów oraz placów manewrowych winny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) system energetyczny:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – realizowane poprzez sieć średniego i niskiego napięcia; modernizację oraz budowę sieci, w tym stacji transformatorowych należy wykonywać zgodnie z realizacją ustaleń planu; stacje transformatorowe należy sytuować na wydzielonych działkach z dojazdem z ulicy publicznej;
- b) zaopatrzenie w gaz – budowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;
- c) zaopatrzenie w ciepło – realizacja z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów ciepłych; zakaz realizacji indywidualnych kotłowni bazujących na bezpośrednim spalaniu węgla o sprawności poniżej 80%; zakaz spalania odpadów poza instalacjami do tego przeznaczonymi zgodnie z przepisami szczegółowymi;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 11

Tereny zabudowy usługowej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** których przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług publicznych.
 - b) mieszkania, o ile stanowią część obiektu usługowego,
 - c) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki, drogi wewnętrzne,
 - d) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - e) garaże o maksymalnie trzech stanowiskach dla samochodów osobowych, stacje paliw,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,
 - h) na terenach o symbolach 1 U oraz 3 U – wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² i poniżej 2000m².
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej oraz inne o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza teren oznaczony symbolami 1U lub 2U a także powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzą instalację (obiekt lub urządzenie) ma tytuł prawny,
 - b) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
 - c) place składowe, składowiska odpadów,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wszelkie obiekty budowlane realizowane na terenie jak w ust. 1 należy zabezpieczyć na wpływy eksploatacji górniczej (odpowiednio na II, III lub IV kategorię);
 - b) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych oraz zabudowy – 12,0m
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 5%
 - e) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2,
 - g) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000m² oraz minimalna szerokość działki

– 20,0m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 20,0m,

- h) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek,
- i) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych,
- j) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40m² powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej oraz minimum 1 miejsce na każde mieszkanie.

§ 12

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla terenów o symbolach **1MN** ÷ **3MN** o podstawowym przeznaczeniu dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) usługi handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu, administracji, oświaty, łączności i rzemiosła, których działalność zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) ulice dojazdowe, place, parkingi, ścieżki rowerowe i chodniki,
 - c) jednokondygnacyjne garaże i budynki gospodarcze,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) ogrody, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne i magazynowo-składowe,
 - b) obiekty i urządzenia usługowe i rzemiosła o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza obrys działki na której dany obiekt i urządzenie są zlokalizowane, w tym szczególnie stolarnie i zakłady kamieniarskie,
 - c) zespoły garaży boksowych
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wszelkie obiekty budowlane realizowane na terenie jak w ust. 1 należy zabezpieczyć na wpływy eksploatacji górniczej (odpowiednio na II, III lub IV kategorię);
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12m,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 30%,
 - e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury

- technicznej w strefach izolacyjnych i ochronnych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2,
- f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 700m² oraz jej minimalna szerokość – 18m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 18m,

§ 13

Tereny zabudowane zdegradowane

Dla terenów o symbolach **1MJR ÷ 34 MJR** zabudowanych oraz zdegradowanych działalnością górniczą, o podstawowym przeznaczeniu – rekultywacja oraz realizacja ogrodów i zadrzewień:

- 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) elementy i urządzenia małej architektury, boiska do gier sportowych,
 - b) drogi wewnętrzne, place, parkingi, ścieżki rowerowe i chodniki,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) wszelkie nowe obiekty kubaturowe, a także wzdłuż terenów wód powierzchniowych w odległości 5,0m od brzegów cieków zakaz realizacji ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - b) przebudowa (rozbudowa, nadbudowa itp.) oraz wymiana kubatury zabudowy jednorodzinnej istniejącej z dopuszczeniem przeprowadzania bieżących remontów,
 - c) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych,
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 90%,
 - b) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych i ochronnych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 700m² oraz jej minimalna szerokość – 18m z zastrzeżeniem, że wymóg minimalnej szerokości nie dotyczy działek, których szerokość przed podziałem jest mniejsza niż 18m,

§ 14

Tereny zieleni łąkowej

Dla terenów o symbolach **1ZŁ ÷ 8ZŁ** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni łąkowej ustala się:

- 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) wszelkie obiekty kubaturowe, a także wzdłuż terenów wód powierzchniowych w odległości równej i mniejszej od 5,0m od brzegów cieków zakaz realizacji wszelkich stałych i tymczasowych obiektów, urządzeń i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - b) drogi i parkingi publiczne,
 - c) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 15

Tereny lasów

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZŁ ÷ 11ZŁ**, których przeznaczenie podstawowe to lasy i zadrzewienia, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej, a także wzdłuż terenów wód powierzchniowych w odległości 5,0m od brzegów cieków zakaz realizacji wszelkich stałych i tymczasowych obiektów, urządzeń i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 16

Tereny ogrodów i zadrzewień

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO ÷ 24ZO**, których przeznaczenie podstawowe to ogrody i zadrzewienie, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) elementy i urządzenia małej architektury, boiska do gier sportowych,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) wszelkie obiekty kubaturowe,
 - b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 17

Tereny wód powierzchniowych

Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS ÷ 6WS**,

których przeznaczenie podstawowe to wody powierzchniowe ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości wód, zwiększenia dotychczasowej retencji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) mosty i kładki stanowiące dojazd do nieruchomości,
- 2) przeznaczenia zabronione - wszelkie obiekty budowlane z wyłączeniem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt.1 lit. a, b, c,

§ 18

Tereny komunikacji, drogi publiczne i wewnętrzne

1. Dla terenów komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDX, KP** oraz **KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury;
 - d) trawniki oraz zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenów;
 - 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty kubaturowe
 - b) realizacje powodujące wykopy i nasypy poza liniami rozgraniczającymi dróg
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się linie rozgraniczające dróg i parkingów zgodnie z rysunkiem planu przy czym w ramach linii rozgraniczających ustala się następujące, minimalne szerokości jezdni:
 - dla drogi o symbolu KDZ – 7,0m
 - dla drogi o symbolu KDL – 6,0m
 - dla ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KDX – 4,0m
 - dla ciągu pieszego o symbolu KP – 3,0m
 - dla drogi o symbolu KDW – 4,0m

- b) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5m; dwukierunkowe minimum 2,0m
 - c) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych
2. Ustala się, że tereny komunikacji drogowej oraz pieszej o symbolach KDZ, KDL, KDX oraz KP to tereny publiczne.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 19

Dla terenów objętych planem ustala się procentową stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).

§ 20

Traci moc Uchwała Nr 663/XXX/2001 Rady Miasta Rybnika z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika – w części objętej niniejszym planem.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 22

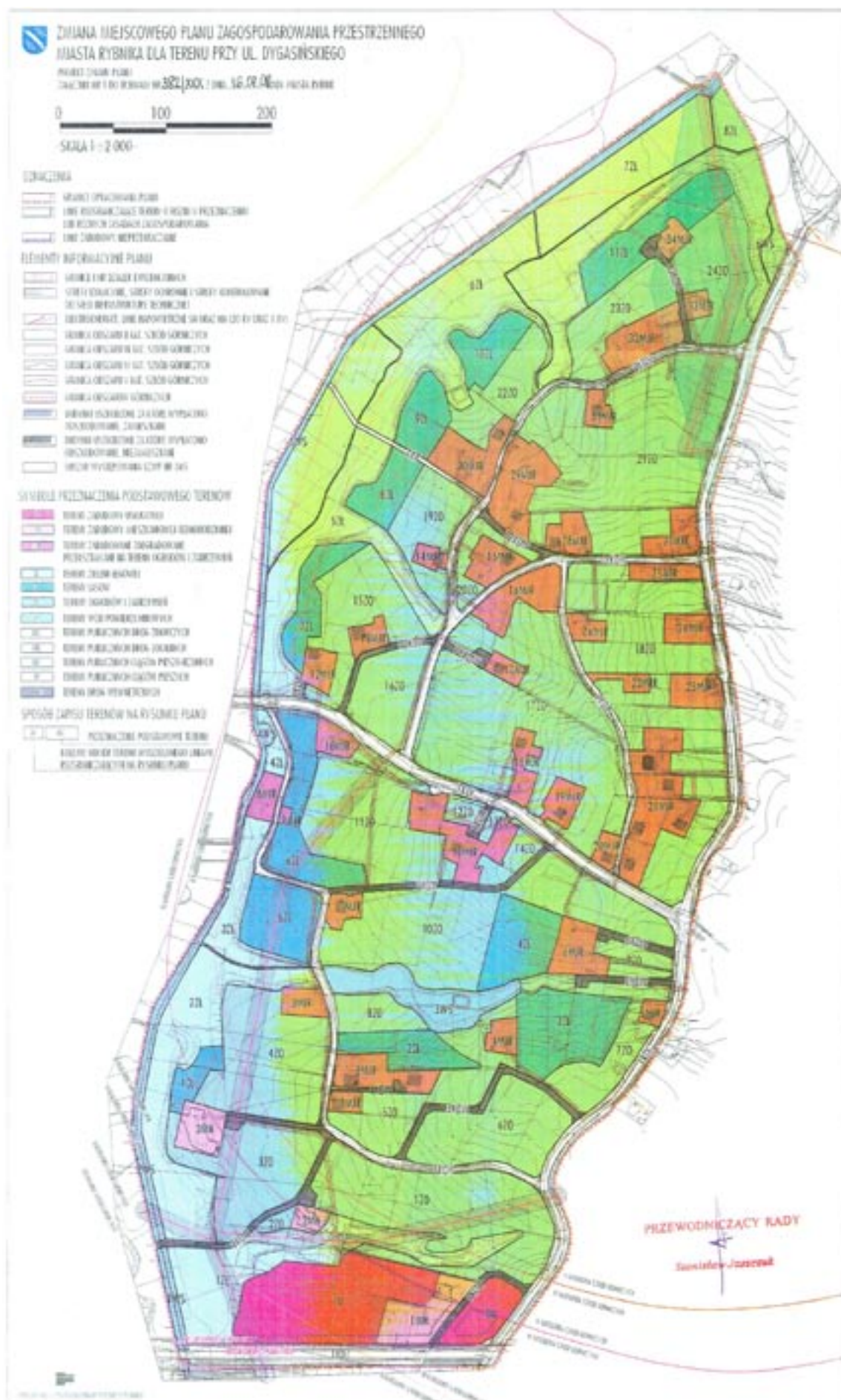
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnik.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 382/XXX/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 16 lipca 2008 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy: uwag do „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi w dokumentacji formalno-prawnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12.06.2008 r.	2.	Nie wyraża zgody na proponowane zmiany w planie i zalesienie tych terenów. Prosi o utrzymanie tych terenów do zabudowy.	2329/48, 1809/48	18 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień)		•
2.	17.06.2008 r.	3.	Nie zgadza się na zalesienie działki.	2198/31	21 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 29 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
3.	18.06.2008 r.	4.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości.	2957/119	17 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 19 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
4.	18.06.2008 r.	5.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości.	2959/119	17 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 29 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
5..	23.06.2008 r.	6.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości	2967/50	21 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
6.	24.06.2008 r.	7.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki i nieruchomości lub zalesienia.	3238/42	21 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 27 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
7.	25.06.2008 r.	8.	Nie wyraża zgody z powodu spodziewanego spadku wartości działki budowlanej i nieruchomości lub zalesienia.	2359/50	21 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi w dokumentacji formalno-prawnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	26.06.2008 r.	9.	Nie zgadza się na zalesienie działki.	1856/52	3 ZL (tereny lasów) 7 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 5 KDW (tereny dróg wewnętrznych)		•
9.	26.06.2008 r.	10a.	Nie zgadza się na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.	3223/42.	28 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień) 21 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień)		•
10.	26.06.2008 r.	10b.	Nie zgadza się na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.	1837/38	9 ZL (tereny lasów)		•
11.	30.06.2008 r.	11.	Nie zgadzają się na zalesienie i proponowaną zmianę przeznaczenia działek.	2954/119 2955/119	17 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 18 MJR (tereny zabudowane zdegradowane przekształcane na tereny ogrodów i zadrzewień)		•
12.	1.07.2008 r.	13.	Nie zgadzają się na zmianę planu (wcześniejsze plany inwestycyjne).	3207/121	1 ZO (tereny ogrodów i zadrzewień) 2 KDX (tereny publicznych ciągów pieszojezdnych)		•

UWAGA : działki znajdują się w obszarze V kat. szkód górniczych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

Załącznik Nr 3
do Uchwały 382/XXX/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 16 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciąża najczęściej Gminę kosztami wykupu terenów pod drogi, realizacji dróg dojazdowych oraz ciągów pieszojezdnych, realizacji oświetlenia dróg, budowy sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenu przy ul. Dygasińskiego** nie przewidują realizacji nowych dróg publicznych stąd nie przewiduje się wykupu terenów pod drogi oraz nie

przewidują innych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii jednostki samorządu terytorialnego.

Jedynym prognozowanym wydatkiem będzie konieczność wypłaty odszkodowań związanych z obniżeniem wartości gruntów będących wcześniej przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a obecnie ustalonymi jako tereny ogrodów i zadrzewień, z uwagi na fakt, że tereny te znajdują się w obszarze V kategorii szkód górniczych w obszarze górniczym „Chwałowice”.

Zgodnie z założeniami prognozy finansowej wydatki miasta związane z wymienionymi odszkodowaniami będą kształtować się na poziomie ok. 1,1 mln zł. Sfinansowanie powyższych wydatków będzie mogło nastąpić w oparciu o budżet miasta Rybnika a zwrot kosztów powinien nastąpić od

przedsiębiorcy eksploatującego złożę w powyższym obszarze górniczym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszcuk

3096

UCHWAŁA NR XV/132/2008 Rady Gminy Węgierska Górka

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie: określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratorium Oświaty

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy w szkole obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się według wzoru:

$$W = (x_1 + x_2) : [(x_1 : y) + (x_2 : y_2)]$$

gdzie:

x_1, x_2 – oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu

organizacji szkoły,

y_1, y_2 – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela.

2. Wymiar, o którym mowa w pkt 1 przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Leon Figura

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.